



FOSEN-HYTТА AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

14.07.2020

5058/60/131 - Byggetillatelse - Enebolig med garasje på Strand - Gisle Kvernland

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 60/131	Adresse: Strand
Ansvarlig søker: FOSSEN-HYTТА AS	D.sak: 150/20
Tiltakshaver: Gisle Kvernland	Arkivsaknummer: 2020/2197
Hjemmelshaver: Gisle Kvernland	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 12.06.2020. Søknaden gjelder oppføring av enebolig på gårdsnummer (gnr.) 60 og bruksnummer (bnr.) 131. Søknaden er sendt på vegne av Gisle Kvernland.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av enebolig inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 60 / bnr. 131.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må være gitt utslippstillatelse som blir gitt i egen tillatelse.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltakskl.	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	1	Fosen-Hytta AS
PRO/UTF	Arkitektur / konstruksjonssikkerhet	1	Fosen-Hytta AS
PRO/UTF	Grunnarbeider tomt inkl. sprenging	1	Eivind Øvergård AS
UTF	Betongarbeider	1	AM-Bygg AS
UTF	Tømrerarbeider	1	AM-Bygg AS
PRO/UTF	Utv. VA-anlegg	1	Eivind Øvergård AS
PRO/UTF	Innv. VA-anlegg / Ventilasjon	1	Einar Haugsnes AS
Kontroll	Våtrom og lufttetthet	1	Odd Petter Hosen AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Fosen-Hytta AS søker på vegne av Gisle Kvernland om tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 60 / bnr. 131 på Strand. Tiltaket er regulert i reguleringsplan for Strand, planid. 201704 avsatt til boligformål.

Ny enebolig er omsøkt i en etasje med sammenbygd garasje. Bebygd areal er 208 m² for bolig, og 228 m² inkludert parkeringsareal som gir en utnyttelse av tomta på ca. 18%. Boligen er omsøkt med et areal på 172 m² BRA inkludert garasje. Garasje er sammenbygd med boligdelen og har et areal på 44 m² BRA.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eiendommen tilknyttes kommunalt vannverk og privat avløpsanlegg. Kommunens driftsavdeling har godkjent tilkobling til kommunalt vannverk, datert 29.06.2020. Det er søkt om utslippstillatelse til felles avløpsanlegg for feltet. Utslippssøknaden blir behandlet i egen sak.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Bjørn Murvold (e.f.)
Avdelingsingeniør

Kopi:

ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS

EINAR HAUGSNES AS

Odd-Petter Hosen AS

AM BYGG AS

Gisle Norvald Kvernland