

# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID  
2020/1792

| Matrikkelmyndighet |              |        |           |
|--------------------|--------------|--------|-----------|
| Kommune            | Åfjord       |        | Kommunenr |
|                    |              |        | 5058      |
| Adresse            | Øvre Årnes 7 | Postnr | Poststed  |
|                    |              | 7170   | Åfjord    |

| Eiendom                     |      |      |          |            |
|-----------------------------|------|------|----------|------------|
| Eiendommens adresse         | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. |
|                             | 104  | 24   | 0        | 0          |
| Registrert eier (grunneier) |      |      |          |            |
| Åfjord Kommune              |      |      |          |            |
| Registrert fester           |      |      |          |            |

| Oppmålingsforetning             |                               |       |                           |
|---------------------------------|-------------------------------|-------|---------------------------|
| Forretningen avholdt            | Dato                          | Kl.   | Sted                      |
|                                 | 25. juni 2020                 | 10.00 | Ved parsell               |
| Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML | Oppretting av ny grunneiendom |       | Iwerks. dato (søknad B/C) |
| Rekvirent                       | Åfjord Kommune                |       | Rekv. dato                |
|                                 |                               |       | 05.05.2020                |

| Habilitet                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Landmålerens navn                                                                                                                                      | Tlf. nr. |
| Gisle Kvernland                                                                                                                                        | 91139558 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet  |          |
| Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |          |

| Varsling om oppmøte                                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. | Under |
| forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)                                              |       |
| Ev. merknader til varsling                                                                                                                                                        |       |
| Ingen merknad til varsel eller gjennomføring.                                                                                                                                     |       |

| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen                             |                             |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| ○ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL | Vedlegg nr. (ev. fra - til) |  |
|                                                                        | 2020/1792-1                 |  |
| ○ Varsel om oppmålingsforetning                                        | 2020/1795-10                |  |
| ● Vedtak                                                               | 2020/1795-6                 |  |
| ○ Konesjonsdokumenter                                                  |                             |  |
| ○ Servitutter                                                          |                             |  |
| ○ Avtaler                                                              |                             |  |
| ○                                                                      |                             |  |
| ○                                                                      |                             |  |

## Matrikkelkart



| Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |              |              |                     |                             |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Punkt nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Type merke | Staus |              |              | Godkjent av partene | Partpåstander (vedlegg nr.) | Forlik/voldgift vedlegg nr.) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | Nytt  | Eksisterende | Rekonstruert |                     |                             |                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UM         | ✓     |              |              |                     |                             |                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UM         | ✓     |              |              |                     |                             |                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BJ         |       |              | ✓            |                     |                             |                              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BJ         |       |              | ✓            |                     |                             |                              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BJ         |       |              | ✓            |                     |                             |                              |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BJ/(gr.st) |       | ✓            |              |                     |                             |                              |
| <p>Godkjent merking : <b>BJ</b> - bolt i jord, <b>BF</b> - bolt i fjell, <b>BM</b> - bolt i mur, <b>BJS</b> - bolt i jordfast stein, <b>UM</b> - umerket, <b>AS</b> - asfaltspiker, <b>A</b> - annen merking</p> <p>Gamle bolter/merker : <b>bj</b> - bolt i jord, <b>bf</b> - bolt i fjell, <b>bm</b> - bolt i mur, <b>um</b> - umerket, <b>gj.st</b> - gjerdestolpe, <b>gr.st</b> - grensestein, <b>X</b> - kryss i fjell</p> <p><b>x.st</b> - kryss i stein, <b>a</b> - annen merking</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |              |              |                     |                             |                              |
| Oppsummering og erklæring fra landmåler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |              |              |                     |                             |                              |
| Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |              |              |                     |                             |                              |
| <p>Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 104/48 godkjent fradelte 104/24. På forretningen møtte Henry Skjærvik. Det ble gjort en klarlegging av grense mot 104/2 og 104/42 i øst/nordøst. Det ble satt ned nye grensemerker på punktene 3-6. I punktet 6 ble det funnet en stein som en antar er grensestein og som befinner seg ca 90cm fra koordinat i matrikkelen. Kvalitet fra matrikkelen i dette punktet skriver seg fra økonomisk kartverk og har forventet kvalitet på 2m. Alle grensepunktene ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard.</p> <p>Grunnbok for avgivende eiendom er gjennomgått uten merknader i forhold til det fradelte areal. Kommunen sikrer seg rett til vann og avløp i forbindelse med tinglysing av skjøte.</p> |            |       |              |              |                     |                             |                              |

**Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)**

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

14/7-2020

Underskrift

Gisle Kværnland

**Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)**

|                                                |                                           | Vedlegg nr. (fra - til) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste |                                           | 1                       |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter            |                                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Avtaler               |                                           |                         |
|                                                | (kjøpsavtale av grunn med Åfjord kommune) |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander        |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift       |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |
|                                                |                                           |                         |

# PARTSLISTE, FREMMØTE mm

| Navn, adresse                    | Gnr/Bnr /Fnr | Snr | Eierforh<br>old*) | Rolle*) | Kvitt. | Full-<br>makt                     | Opp-<br>møte | ID | Signatur ved oppmøte<br>Godkjenning av protokoll |
|----------------------------------|--------------|-----|-------------------|---------|--------|-----------------------------------|--------------|----|--------------------------------------------------|
| Åfjord Kommune                   | 104/24       | 0   | H                 | RR      |        |                                   |              |    |                                                  |
| Øvre Årnes 7 7170 ÅFJORD         |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
| Løvvik Jan Kristian              | 104/2        | 0   | H                 | NB      |        |                                   |              |    |                                                  |
| BJØNNBÅSMYRA 11 7177 REVSNES     |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
| Løvvik Magne Andre POSTBOKS 3922 | 104/2        | 0   | H                 | NB      |        |                                   |              |    |                                                  |
| JULLEVÅL STADION 806 OSLO        |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
| Skjærvik Henry Arild             | 104/48       | 0   | H                 | NB      |        |                                   | X            |    | Henry Skjærvik                                   |
| BJØNNBÅSMYRA 4 7177 REVSNES      |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
| Rigmor Lien                      | 104/42       |     | H                 | NB      |        |                                   | X            |    | Rigmor Lien                                      |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |
|                                  |              |     |                   |         |        | Jeg /vi godkjenner<br>protokollen |              |    |                                                  |

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell iester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt Stedfortræder [SUF], Stedfortræder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID Føret [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]