



MESTERSERVICE AS
Lundåsen 23
7089 HEIMDAL

23.07.2020

5058/84/6 - Tillatelse - Rehabilitering skorstein Skjøraveien 299 - Kari Sørbotten

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 84/6	Adresse: Skjøraveien 299
Ansvarlig søker: Mesterservice AS	D.sak: 164/20
Tiltakshaver: Kari Sørbotten	Arkivsaknummer: 2020/2544
Hjemmelshaver: Kari Sørbotten	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 07.07.2020. Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på gårdsnummer (gnr.) 84 og bruksnummer (bnr.) 6. Søknaden er sendt på vegne av Kari Sørbotten.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til rehabilitering av skorstein på gnr. 84 / bnr. 6.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Mesterservice AS
UTF (utførende)	Rehabilitering av skorstein	1	Ceramics AS



Andre ting dere må ta hensyn til

1. **Ansvarlig prosjekterende må** innsende erklæring om ansvarsrett før det søkes om ferdigattest.
2. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
3. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
4. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
5. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
6. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
7. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Mesterservice AS søker på vegne av Kari Sørbotten om rehabilitering av skorstein på gnr. 84 / bnr. 6 i Sørbotnet. Tiltaket er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område. Eier har etter tilsyn av fyringsanlegget blitt ilagt fyringsforbud frem til skorsteinen er rehabilitert. Det settes inn isolert stålrør i eksisterende pipeløp. Ansvarlig søker kunne ikke oppgi diameter på røret ved telefonsamtale 23.07.2020. Ved søknad om ferdigattest bes dimensjon oppgitt.

Nabovarsel

Ikke nødvendig med nabovarsel.

Vann og avløp

Ikke relevant.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er i området registrert rikt dyreliv, men en rehabilitering av skorsteinen vil ikke påvirke plante- og dyrearter negativt. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)
Avdelingsingeniør

Kopi:

CERAMICS AS

Kari Anita Sørbotten

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS