



Roy Ottar Braseth
Eiansveien 93
7180 Roan

24.07.2020

5058/165/66 - Byggetillatelse - Fasadeendring bolig Eiansveien 93 - Roy Ottar Braseth

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 165/66	Adresse: Eiansveien 93
Ansvarlig søker: -	D.sak: 166/20
Tiltakshaver: Roy Otto Braseth	Arkivsnummer: 2020/2329
Hjemmelshaver: Roy Otto Braseth	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 24.06.2020. Søknaden gjelder fasadeendring av bolig på gårdsnummer (gnr.) 165 og bruksnummer (bnr.) 66.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fasadeendring av bolig som beskrevet i søknaden på gnr. 165 / bnr. 66.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltakshaver har søkt om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett jfr. pbl § 20-4.



Andre ting du må ta hensyn til

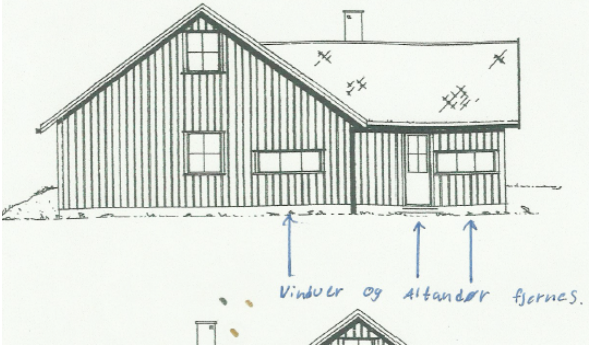
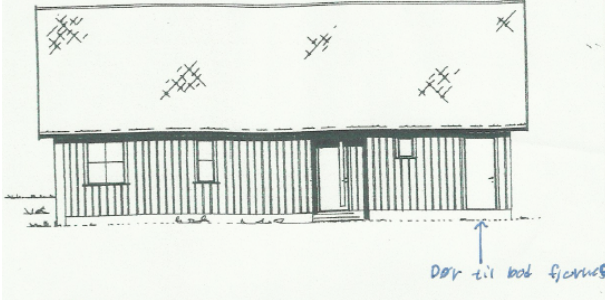
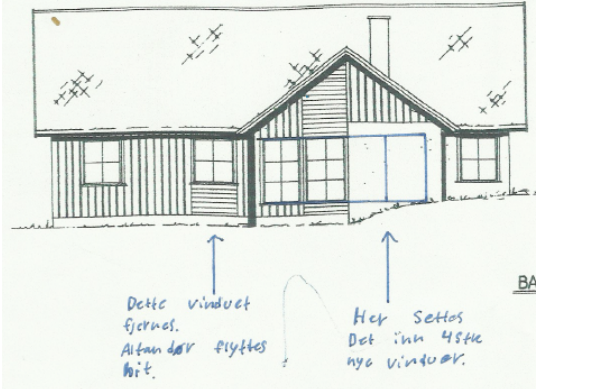
1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det er søkt om tillatelse til fasadeendring av bolig på gnr. 165 / bnr. 66 i Eiansveien. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Roan avsatt til LNFR-område.

Fasadeendringen som skal utføres er at mindre karakter og det er vinduer og dører som fjernes og settes inn. Alle vinduer på huset vi bli byttet til samme mål.

Under vises endringene som det er søkt om.

	
Sørfasade: Her fjernes det vinduer og altandør	Østfasade: Her fjernes det ei dør
	
Vestfasade: Her fjernes det et vindu som erstattes med altandøra, og vindusrekken i front utvides med to vinduer.	

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)

Avdelingsingeniør