

10 JUL 2020

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tøm skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1. ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn			
Roan kommune			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Julie Næss vei 10	7180	Roan	

1. Eiendom				
Gnr. 58	Bnr. 2	Fnr.	Snr.	Adresse Sumstad
Gnr. 58	Bnr. 103	Fnr.	Snr.	Adresse Sumstadlian
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☒ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festegrunn	☒ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (fr. 2 a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsel skal benyttes til

☒ Selvstendig eiendom

☐ Tilleggsareal til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

- ☐ Bolighus
☒ Fritidshus
☐ Industri / bergverk
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
☐ Offentlig virksomhet

- ☐ Landbruk / fiske
☐ Naturvern
☐ Offentlig frileddsområde
☐ Offentlig veg
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsel(er): Anslått nettoareal	ca. 100 m2	Gjenværende parsel etter tiltak: Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd		Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseieendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet marksag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- ☒ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☒ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avleip - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avleipsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan | ☐ Fullmakt |
| ☒ Gjenpart av nabovarsel | ☐ Firmaattest |
| ☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☒ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☒ Søknad om dispensasjon | ☒ Annet |

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

1. Fradeling av tomt til naust ved siden av eksisterende naust i Sumstadlian fra 58/2
2. Endret grense mellom 58/103 og 58/102 slik at tomt for ny garasje kommer på 58/103. Øystein Ramsøskar skal dekke kostnadene med fradelingen/grensejusteringene.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

OLAV RAMSØSKAR, SPONGDAL M:90857401

11.03.2011

Olav Ramsøskar

ØYSTEIN RAMSØSKAR, TRONDHEIM M:92017408

11.03.2011

Øystein Ramsøskar