

Fra: Fjellheim Sverre (Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no)

Sendt: 20.07.2020 13:58:40

Til: Liv Merete Johansen

Kopi: Postmottak Åfjord kommune

Emne: SV: Byggesak gnr. 177, bnr. 75

Vedlegg: kartutsnitt.pdf

Hei,

Hytta deres ligger i et område som i kommunedelplanen for gamle Roan (vedtatt 2019) er definert som område for eksisterende fritidsbebyggelse. Følgende bestemmelser gjelder da:

3.3.1 Tiltak på tomter fradelt til fritidsformål tillates under følgende forutsetninger:

Det tillates kun en fritidsbolig per eiendom.

Fritidsboliger skal fortrinnsvis ha en klar lengderetning som følger høydekotene.

Maksimal BYA = 175 m².

Det tillates maksimalt tre bygninger per eiendom (fritidsbolig, anneks og uthus).

Maksimalt areal for verandaer skal ikke overstige 40 m² og inngår i totalt BYA.

Verandaer skal tilpasses det naturlige terrenget. Det tillates ikke etablering av frittliggende terrasser.

Det skal ikke gjøres mer inngrep i terrenget enn nødvendig for å realisere byggeprosjektet. Opprinnelig terreng skal ikke endres mer enn 1 meter.

Det skal ikke opparbeides plener og hager for hytter som ligger i utmarken. Tomtene skal fremstå som naturtomter, og tilpasses landskapet og terrenget.

Inngjerding tillates ikke. Inngangsparti/veranda kan avspærres for å hindre adkomst for beitedyr.

Som det framgår av byggesøknaden dere sendte i nov. 2017, har hytta et bebygd areal (BYA) på 132 m². Ut fra det, har dere 43 m² til overs som dere kan benytte til uthus eller tilbygg.

Kartutsnitt er vedlagt. Søknadskjema (søknad uten ansvarsrett) finnes på <https://dibk.no/bygge-selv/>

Kartutsnitt er vedlagt.

Husk nabovarsling.

Lykke til



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Liv Merete Johansen <livenmj62@gmail.com>

Sendt: mandag 6. juli 2020 13:17

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: Byggesak

Hei hei! Vi er glade hyttebeboere på Kiran, Adr Kiran Havn 27. Vår Nordlyshytte Polar ble tatt over Pinseften 2019 og vi trives fantastisk godt her oppe på berget. Vi har imidlertid et akutt behov for å bygge oss et uthus da vi har for lite lagringsplass til verktøy, hagemøbler og diverse! Det er en kjent sak at det kan både blåse hardt og striegne selv på Fosenhalvøya og utendørslagring ble en selsom opplevelse utover vinter og vår!

Derfor: kan du fortelle oss om vi kan få bygge oss et uthus på vår tomt? Åfjord kommune er jo et nytt bekjentskap for oss, men antar dere har et situasjonskart tilgjengelig over vår tomt på Gårdsnr 77/75? Vi er takknemlig for svar og

hvilket nr skjema vi skal søke i, hvor stort vi kan bygge og plassering på tomten vår da vi har restmateriale liggende etter hyttebyggingen som vi så gjerne ville ha nyttet opp nå.

Mvh

Johnny Roger Næss og Liv M. Johansen