



Morten Sverre Grøtting  
Seterlia 19  
7177 Revsnes

28.07.2020

## 5058/99/3 - Byggetillatelse - Utvidelse av veranda med vinterhage - Morten Grøtting - Seterlia 19

|                                                              |                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 99/3</b>                       | <b>Adresse: Seterlia 19</b>           |
| <b>Ansvarlig søker: -</b>                                    | <b>D.sak: 169/20</b>                  |
| <b>Tiltakshaver: Morten Grøtting</b>                         | <b>Arkivsaksnummer:<br/>2020/2201</b> |
| <b>Hjemmelshaver: Morten S. Grøtting og Grethe M. Aaknes</b> | <b>Saksbehandler: ERLAUN</b>          |

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 12.06.2020. Søknaden gjelder utvidelse av veranda og oppføring av vinterhage på gårdsnummer (gnr.) 99 og bruksnummer (bnr.) 3.

### Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til utvidelse av veranda og oppføring av vinterhage plassert oppå verandaen på gnr. 99 / bnr. 3.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

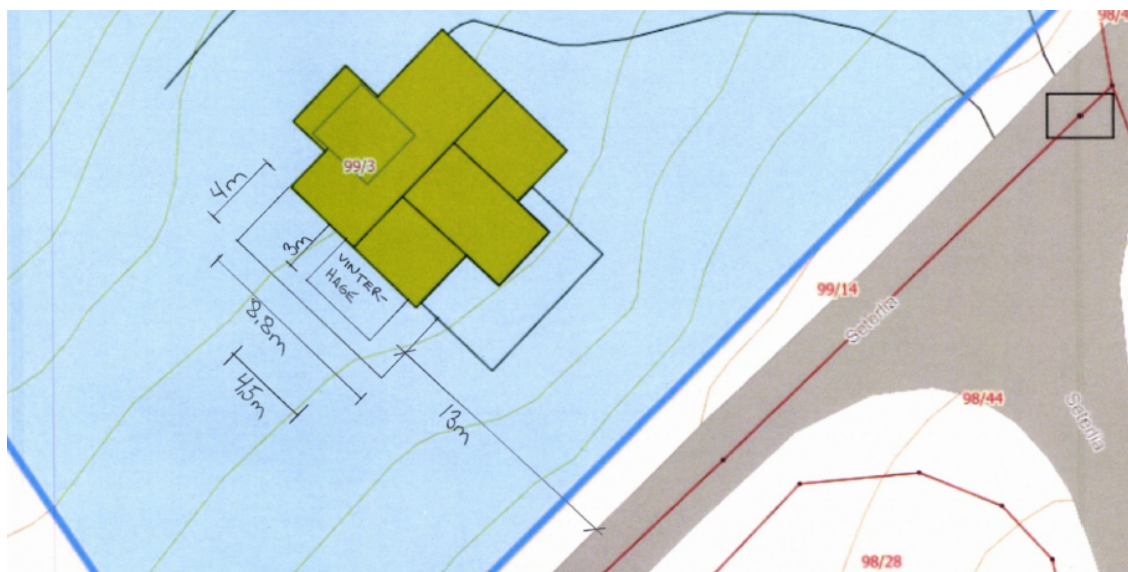


5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

## Fakta om saken

Det søkes om tillatelse til utvidelse av verandaen, samt oppføring av vinterhage som plasseres oppå verandaen på gnr. 99 / bnr. 3 på Innlandet. Eiendommen er i reguleringsplan for Innlandet regulert til boligformål, og søknaden er i henhold til plan.

Verandaen utvides med et areal på ca. 35 m<sup>2</sup>, og utvides på sørvest-side av boligen. Vinterhagen får et areal på 13,5 m<sup>2</sup> og oppføres med pulttak. Verandaen kommer ca. 13 meter fra veiskulder og eksisterende veranda ligger ca. 8,5 meter fra veiskulder.



Bilde 1: Utsnitt fra kart vedlagt søknaden

## Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

## Vann og avløp

Ikke relevant

## Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

## Kommunens vurderinger

### Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

### **Kulturminneloven:** Ingen merknader

**Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:** Ifølge [skrednett.no](http://skrednett.no) og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

### **Gebyrer**

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

### **Frist for å klage på vedtaket er tre uker**

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen  
ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune  
Avdelingsingeniør