



RØRLEGGER RIKARDBSEN AS
Roansveien 1745
7194 BRANDSFJORD

29.07.2020

5058/171/1 - Tillatelse -Tilkobling kommunal vannledning - fritidsbolig - Kråkfjordveien 211 - Sverre Ivar Steen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 171/1	Adresse: Kråkfjordveien 211
Ansvarlig søker: Rørlegger Rikardsen AS	D.sak: 171/20
Tiltakshaver: Sverre Ivar Steen	Arkivsaknummer: 2020/2437
Hjemmelshaver: Sverre Ivar Steen	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 29.06.2020. Søknaden gjelder tilkobling til kommunalt vannverk for fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 171 og bruksnummer (bnr.) 1. Søknaden er sendt på vegne av Sverre Ivar Stenen.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til tilknytning til offentlig vannverk for fritidsbolig på gnr. 171 / bnr. 1.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	1	Rørlegger Rikardsen AS
PRO	VA-anlegg, vannledninger	1	Rørlegger Rikardsen AS
PRO	Grunnarbeider	1	Ikke oppgitt



UTF	VA-anlegg, vannledninger	1	Rørlegger Rikardsen AS
UTF	Grunnarbeider	1	Eian Hallgeir (kun vist på gjennomføringsplan)

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som skal stå for prosjektering og utførelse av grunnarbeider må erklære ansvarsrett **før arbeidene oppstartes**.
2. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
3. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
4. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
5. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
6. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
7. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Rørlegger Rikardsen AS søker på vegne av Sverrwe Ivar Steen om tillatelse til tilkobling kommunalt vann for fritidsbolig på gnr. 171 / bnr. 1 i Kråkfjorden. Til opplysning er bygget som brukes er i matrikkelen registrert som våningshus benyttes som fritidsbolig. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Roan avsatt til LNFR-område.

Nabovarsel

Tiltaket skjer på privat grunn og det er ingen naboer som blir berørt av tiltaket.

Vann og avløp

Eiendommen har privat avløpsanlegg. Kommunens driftsansvarlig godkjente tilkobling til kommunal vannledning onsdag 29.07.2020.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning. Det er i området registrert utløpsområde for snøskred og mulig fare for Jord- og flomskred. En vil påpeke at det ikke skal bygges noe, kun legges en stikkledning fra kommunal ledning. Det er inngrep i marka som vil skje og en ber om at graveentreprenør tar hensyn til farene ved graving. Arbeider må stoppes om det merkes unormal bevegelse i grunnen.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)
Avdelingsingeniør

Kopi:
Sverre Ivar Steen
EIAN HALLGEIR