

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Vår ref.: 3223-107

Deres ref.: 32/2020

Trondheim, 28.07.2020

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE – KRÅKØY SLAKTERI AS PÅ EIENDOMMEN MED GBNR. 70/4 I KRÅKØYVEIEN 59 I ROAN KOMMUNE

På vegne av tiltakshaver Kråkøy slakteri AS søkes det om midlertidig brukstillatelse for tiltak på eiendommen med gbnr. 70/4 i Kråkøyveien 59.

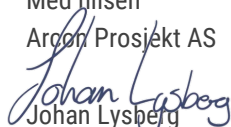
I henhold til mottatte samsvarserklæringer fra ansvarlig prosjekterende og utførende gjenstår det ikke arbeider som tilsier at bygget ikke har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å tas i bruk.

Gjenstående arbeider mot søknad om ferdigattest er uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet. Det ble gitt en positiv, midlertidig tilbakemelding før ferieavvikling om at mottatt dokumentasjon så tilfredsstillende ut. Uavhengig kontrollerende har varslet om at kontrollen ferdigstilles snarest etter ferieavvikling.

Vi har tidligere vært i kontakt med kommunen vedrørende tiltaksklasse for bygningsfysikk. Bygningsfysikk ble omsøkt i tiltaksklasse 1 og godkjent av kommunen. Det ble i slutfasen påpekt av uavhengig kontrollerende for konstruksjonssikkerhet at tiltaksklasse for bygningsfysikk muligens var satt for lavt. Dokumentasjon er sendt til kommunen for en gjennomgang og avklaring om fagområdet er tilstrekkelig ivaretatt, slik at uavhengig kontroll ikke blir nødvendig for dette tiltaket. Vi avventer søknad om ferdigattest til forholdet er avklart.

Planlagt dato for søknad om ferdigattest er satt til 01.10.2020. Søknad om ferdigattest sendes så snart kontrollerklæring fra uavhengig kontrollerende part er mottatt.

Med hilsen
Arcon Prosjekt AS


Johan Lysbø
Arealplanlegger

Arcon Prosjekt AS

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	70	4	0	0	183691937		Roan
	Adresse Kråkøyveien 59				Postnr. 7180	Poststed Roan	

Dato for søknad om ferdigattest	01.10.2020
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
☒ Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
☐ Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Det gjenstår uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet. Det ble gitt en positiv, midlertidig tilbakemelding før ferieavvikling om at mottatt dokumentasjon så tilfredsstillende ut. Uavhengig kontrollerende har meldt om at kontrollen ferdigstilles etter ferieavvikling.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? ☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak ARCON PROSJEKT AS		Navn	
Kontaktperson Johan Lysberg	Telefon 74 21 65 65	Mobiltelefon 95 06 09 81	Kontaktperson
E-post johan@arcon.no			E-post
Dato 28.07.2020	Underskrift		Dato
Gjentas med blokkbokstaver JOHAN LYSBERG			Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 6	Dato 28.07.2020	Signatur, ansv. søker <i>Johan Lyberg</i>
Adresse Kråkøyveien 59	Postnr. 7180	Poststed Roan

Eiendom/ byggested	Gnr. 70	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj.nr. 0	Bygn.nr. 183691937	Kommune Roan	Adresse Kråkøyveien 59	Postnr. 7180	Poststed Roan
-----------------------	------------	-----------	---------------	----------------	-----------------------	-----------------	---------------------------	-----------------	------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	SØKERFUNKSJON							
Ansvarlig søker	Tiltaksprofil, søknader og koordinering	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644					
	PROSJEKTERING							
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		25.02.20		03.07.20	✗
Landskap	Veg, utearealer og landskapsutforming	2	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		25.02.20		03.07.20	✗
Oppmåling	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 823116322		17.12.19		06.07.20	✗
Brannsikkerhet	Helheltlig brannkonsept og brannprosjektering	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		25.02.20		03.07.20	✗
Geoteknikk	Geoteknisk prosjektering	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 823116322		17.12.19		06.07.20	✗
Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av stabilitet og dimensjonering av bærende elementer.	2	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		25.02.20		03.07.20	✗
Bygningsfysikk	Verifikasjon av ytelser og tekniske løsninger for energi, strålingsmiljø, lyd og fukt	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		25.02.20		03.07.20	✗
VVS	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996		26.02.20		03.07.20	✗
VVS	Prosjektering av varme- og kuldeinstallasjoner	1	MITECH AS, 822077412		25.02.20		03.07.20	✗
VVS	Prosjektering av slukkeinstallasjoner (håndslukkere)	1	ARCON PROSJEKT AS, 963028644		25.02.20		03.07.20	✗
VVS	Prosjektering av ventilasjon- og klimainstallasjoner	1	FOSEN VENTILASJON AS, 912564142		26.02.20		04.07.20	✗
VA	Prosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996		18.12.19		03.07.20	✗
Elektro	Prosjektering av brannalarmanlegg	1	NORTEK ELEKTRO AS, 977076153		25.02.20		28.07.20	✗
Elektro	Prosjektering av ledesystem	1	NORTEK ELEKTRO AS, 977076153		25.02.20		28.07.20	✗

Kommunens saksnr. 173/19	Vedlegg G 1	Side 2 av 2
-----------------------------	----------------	----------------

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 6	Dato 28.07.2020	Signatur, ansv. søker <i>Johan Lyseg</i>
Adresse Kråkøyveien 59		Postnr. Poststed 7180 Roan

Eiendom/ byggested	Gnr. 70	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj.nr. 0	Bygn.nr. 183691937	Kommune Roan
-------------------------------	------------	-----------	---------------	----------------	-----------------------	-----------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	UTFØRELSE							
Innmåling og utstikking	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	STJERN ENTREPRENØR AS, 823116322				06.07.20	×
Veg og grunn	Veg- og grunnarbeider	1	ROAN MASKIN AS, 916567383				27.07.20	×
Landskapsutforming	Landskapsutforming	1	ROAN MASKIN AS, 916567383				27.07.20	×
Betongarbeid	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	STJERN ENTREPRENØR AS, 823116322				06.07.20	×
Tømmerarbeid	Tømmerarbeider og montering av trekonstruksjoner	2	STJERN ENTREPRENØR AS, 823116322				06.07.20	×
Montering	Montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner	2	STJERN STÅL AS, 993514675				08.07.20	×
Taktekking	Taktekkingsarbeider	2	STJERN ENTREPRENØR AS, 823116322				06.07.20	×
VVS	Sanitærinstallasjoner	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				03.07.20	×
VVS	Varme- og kuldeinstallasjoner	1	MITECH AS, 822077412				03.07.20	×
VVS	Slukkeinstallasjoner	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				03.07.20	×
VVS	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1	FOSEN VENTILASJON AS, 912564142				04.07.20	×
VA	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1	EINAR HAUGSNES AS, 936256996				03.07.20	×
Elektro	Installasjon av brannalarmanlegg	1	NORTEK ELEKTRO AS, 977076153				28.07.20	×
Elektro	Installasjon av ledesystem	1	NORTEK ELEKTRO AS, 977076153				28.07.20	×
	UAVHENGIG KONTROLL							
Kontroll PRO/UTF	Konstruksjonssikkerhet	2	RAMBØLL NORGE AS, 915251293					



Fosen Renovasjon IKS
Kremmergården
7100 RISSA
Org.nr: 978669360MVA

Side 1 av 2

FAKTURA

STJERN ENTREPRENØR AS
SJØVEGEN 10
7170 ÅFJORD

Kundenr/Efakturaref 68780
Fakturanummer 52017227
Ordrenummer 6163211
Fakturadato 13.07.2020
Forfallsdato 13.08.2020
Deres ref. Prosjektnr. 359

Vår ref. Spørsmål om faktura rettes til Fosen renovasjon:, Tlf: 73 85 85 90, post@fosen.renovasjon.no

Gjelder: Fosen Renovasjon - diverse tjenester

Eiendom 5058/9999/9999/0/0, Prosjekt Kråkøy tilbygg

Beskrivelse	Grunnlag	Enhet	Periode	Sats	Årspris	Terminbeløp
Blandet trevirke	3,5	m3	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						
Papp, kartong og papir	1,6	m3	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						
Metall, annen, avregning	170	kg	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						
Gips	0,2	m3	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						
Mineralull	9,6	m3	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						
Mykplast, plastemballasje	53	stk	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						
Impregneret treverk	0,2	m3	Utført:090720			
Dekl.nr. 301157095. Kråkøy tilbygg						
Sandwichelementer	273	kg	Utført:090720			
Dekl.nr.301157141. Kråkøy tilbygg. XPS/EPS						
Grovavfall lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg	2,7	m3	Utført:090720			
Lever 11.feb.-2.juli. Kråkøy tilbygg						

Hvis du ikke har avtalegiro og efaktura, kan du opprette det i nettbanken din. Du skriver da kundenummeret ditt i REF- feltet.