



ØVERDAL OG BYE BYGGSERVICE AS  
Hofstadlia 101  
7194 BRANDSFJORD

*Deres ref.*

*Vår ref.*

9885/2020//ERLAUN

*Dato*

30.07.2020

**5058/67/190 - Kommunen gir delvis tillatelse til videre arbeider med oppføring av bolig - Erika Løtmann og Jens Olav Sundland**

Viser til korrespondanse i saken og møte på mitt kontor med tiltakshavere og hjemmelshaver av eiendommen gnr. 67 / bnr. 190.

Det ble ytret bekymring for fremsrift og økonomi i prosjektet hvis det ble stillestans i 2-3 uker på grunn av manglende nabovarsel og feil kommunen har gjort. Nabovarsel ble sendt rekommandert til eier av gnr. 67/17 i dag torsdag 30.07.2020.

Videre ønsket tiltakshaverne å kunne fortsette arbeidene med påbegynte arbeider som ringmur, støyping av såle og el- og rørarbeider for å unngå unødvendig stopp i prosjektet. Arbeider ut over dette kunne vente til klagen var avklart etter at fristen for merknader var gått ut.

Som grunneier av gnr. 67/17 har uttalt seg både muntlig og senest i dag i e-post så ønsker han ikke å trenere byggeprosjektet på gnr. 67/190, men ønsker svar fra kommunen på hvorfor han er unnlatt nabovarsel. Dette er spørsmål som blir svart opp av kommunen når saksbehandler er tilstede, og så fort som mulig.

Åfjord kommune gir derfor delvis tillatelse til at arbeider som nevnt over og som er påbegynt, og ikke vil ha stor innvirkning på naboer og gjenboere kan fortsettes med. Dette gjelder ringmur, støyping av plate og legging av rør for elektro og vann/avløp.

Med hilsen  
ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune  
Avdelingsingeniør

Kopi:  
Jens Olav Sundland  
John Olav Engelsen

