

Fra: John Olav Engelsen (john.olav@pretor.no)

Sendt: 30.07.2020 14:57:38

Til: Aune Erlend; Fjellheim Sverre

Kopi: overdalogbye@live.no

Emne: FW: Byggetiltak gnr. 67/190, Jens Olav Sundland

Vedlegg:

Jeg viser til foreliggende korrespondanse.

Jeg har absolutt ingen interesse av å bidra til å trenere Sundlands byggeplaner, men jeg er temmelig lei av at kommunen betrakter min eiendom som ikke-eksisterende, unntatt når det kommer til betaling av kommunale avgifter – når det gjelder plan- og bygningsloven og særlig byggesaker rundt og inntil 67/17.

I gårsdagens brev til Øverdalen og Bye Byggservice AS ser jeg at kommunen skriver at «Nabo som kontaktet kommunen er ikke direkte nabo, men blir betegnet som gjenboer....»

Javel ja, men det ser jeg i så fall bare kan være riktig av en eneste grunn, nemlig at eiendommen 67/190 ble fradelte 67/4 før byggesaken ble bygge-innmeldt til kommunen. Men det henger nemlig slik sammen at heller ikke den gang, altså ved søknaden om fradeling, ble vi foræret med et nabovarsel.

At fradeling tilfeldigvis gjennomføres og tinglyses før tillatelse til tiltak søkes skal i lovens forstand normalt ikke diskvalifisere naboer fra å motta nabovarsel når det søkes om sistnevnte tillatelse. OG I HVERT FALL IKKE NÅR DET SOM HER HELLER IKKE ER SENDT RETTMESSIG NABOVARSEL I TILKNYTNING TIL FRADELINGSSØKNADEN.

Og det samme skjedde også den gang vår gode og kreative nabo Frode Johansen søkte fradeling og søkte om byggetillatelse.

Vennligst send meg den kommunale begrunnelse for at 67/17 ikke har fått rettmessig nabovarsel ved disse anledninger!
For å unngå stans i de pågående byggearbeidene bør kommunens svar foreligge mest mulig omgående!

Med vennlig hilsen / yours sincerely

John Olav Engelsen
Partner / Advokat (H)

Pretor Advokat AS
e-mail: john.olav@pretor.no
tlf: (+47) 73 87 81 00 – mob: (+47) 90 04 92 90

Olav Tryggvasons gate 12
Postboks 1734 Sentrum
7416 Trondheim