



Magnus Lothe
Nordskjørveien 1706
7180 Roan

03.08.2020

5058/178/1 - Byggetillatelse - Bygging av adkomstvei i reguleringsfeltet for Joskjør hyttefelt

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 178/1	Adresse: Joskjør hyttefelt
Ansvarlig søker: Magnus Lothe	D.sak: 174/20
Tiltakshaver: Magnus Lothe	Arkivsaknummer: 2020/2540
Hjemmelshaver: Magnus Lothe	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.07.2020. Søknaden gjelder bygging av vei i henhold til reguleringsplan for Joskjør hyttefelt planid 2007-001 på gårdsnummer (gnr.) 178 og bruksnummer (bnr.) 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bygging av vei på gnr. 178 / bnr. 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Vann- og avløpsledninger må tegnes inn på et kart og sendes inn til kommunen.
- Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende, tilknyttet arbeidene med bygging av vei. For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.
- Veien bygges i henhold til reguleringsplan for Joskjør hyttefelt, planid. 2007-001

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Roan Maskin AS har erklært ansvarsrett for utførelsen av arbeidene med adkomstveien.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om tillatelse til opparbeiding av vei på gnr. 178 / bnr. 1, Joskjør. Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen for Joskjør hyttefelt, planid. 2007-005. Det er adkomstveien som går forbi tomt nr. 6 (fradelt gnr. 178 / bnr. 40) som skal opparbeides. Ifølge kartet skal veien bygges noe lengre østover enn gnr. 178 / bnr. 40.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det er ikke utarbeidet felles vann- og avløpsplan for feltet. Etter en samtale med tiltakshaver i dag tirsdag 04.08.2020 ble det enighet om at tillatelsen gis på vilkår om at det må lages en plan for vann- og avløpsledninger minst for tiltaket og eksisterende bebyggelse i feltet. Planen må vise tilknyttingen til kommunal vannledning og nedsatt slamavskiller som eksisterende bebyggelse i feltet bruker.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)
Avdelingsingeniør

Kopi:
ROAN MASKIN AS