



ROAN MASKIN AS
Utroveien 35
7180 ROAN

07.08.2020

5058/154/94 - Byggetillatelse avløpsanlegg og utslippstillatelse - Bolig - Vassbakkveien 12 – Susanne S. og Rune G. Strøm

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 154/94	Adresse: Vassbakkveien 12
Ansvarlig søker: Roan Maskin AS	D.sak: 179/20
Tiltakshaver: Susanne S. og Rune G. Strøm	Arkivsaknummer: 2020/2456
Hjemmelshaver: Susanne S. og Rune G. Strøm	Saksbehandler: ERLAUN

Anleggseier:	Susanne S. og Rune G. Strøm
Bygningstype:	Enebolig
Beregnet pe:	5 Pe
Anleggstype:	Infiltrasjon
Tankstørrelse:	4 m ³
Tømmehyppighet:	Hvert 2 år
Restutslipp:	Stedegne masser
Resipientens kapasitet:	God

Vi viser til søknad fra dere om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak bygging av avløpsanlegg mottatt den 09.07.2020 og øvrig korrespondanse som gjelder søknaden.

Vedtak utslippstillatelse

Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges eller tilsvarende dokumentasjon.
2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.

Eier av anlegget skal også sørge for at alle kumlukk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.



3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Drifts- og vedlikeholdsavtale (hvis det ikke er oversendt tidligere).
 - Rapport på ferdig montert og igangsatt anlegg.
 - Bilder tatt under byggeprosessen som dokumenterer hvordan anlegget er bygd.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurensset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurensset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
6. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd. [NB! For fritidsboliger betinger dette at det går fram av kommunedelplan eller reguleringsplan]
7. Tiltaket skal utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
8. Tømming av slamavskillere og minirensesanlegg skal utføres minimum hvert 2. år for bolig og hvert 4. år for fritidsbolig, jf. Forurensningsforskriften § 12-13, evt. hyppigere dersom anlegget er dimensjonert slik. Tømming skal utføres av den renovatøren kommunen har avtale med.
9. Avstand mellom rensesanlegg/slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 meter.
10. Det må etableres peilerør i tilknytning til infiltrasjonsgrøftene for å kunne kontrollere eventuell oppstuvning av vann i fordelingslaget.
Det skal etableres støtbelaster (pumpe) og den skal ha lys- og lydalarm for høyt vannivå.
Eventuelt; krav til drifts- vedlikeholdsavtale og rapportering.

Vedtak byggetillatelse avløpsanlegg:

Det gis tillatelse til tiltaket i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Roan Maskin AS Org.nr.: 916 567 383	X	X	X	
	Avløpsanlegg, Grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1			

Begrunnelse for vedtaket

Ansvarlig prosjekterende har prosjektert et infiltrasjonsanlegg tilpasset bolig. Slamavskilleren er dimensjonert til å være 4 m³ som er kravet til en bolig med en boenhet. Tømmefrekvensen er minimum hvert 2 år og eller hvis behov. Anlegget ligger i nærheten av kjørbare vei, så tømming vil ikke være noe problem.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)

Avdelingsingeniør

Kopi:

Susanne Strudshavn Strøm

Rune Groven Strøm

FOSEN RENOVASJON IKS