

13 JUNI 2006

AVTALE
MELLOMFOSEN TINGRETT
DAGBOKNR.: 3331

ÅFJORD KOMMUNE (heretter benevnt som kommunen)

og

Eier av	gnr.	25	bnr.	6	Jan Jostein Forfod	7170 Åfjord
		25		7	Kristian H. Forfot	7170 Åfjord
		25		8	Kirsten G. Løberg og Reidar Løberg	7170 Åfjord
		25		11	Leif Forfot	7170 Åfjord
		27		1	Wenche Iren Rømme Flensstad	7170 Åfjord
		27		2	Harald Fagergård Stjern	7170 Åfjord
		27		3	Herold Magne Rømme	7170 Åfjord
		27		4	Rigmor Camilla Rømme	7170 Åfjord
		27		5	Robert Rømme	7170 Åfjord
		27		6	Else og Helge Humstad	7170 Åfjord
		27		8	Anne Rømme	7170 Åfjord
		31		1	Ivar Gilde	7170 Åfjord
		31		2	Gunn M. og Johan-Petter Karlsaunet	7170 Åfjord
		31		3	Irene Løberg Gilde og Brage Gilde	7170 Åfjord
		31		4	Gunnar Stien	7170 Åfjord
		31		5	Halvdan Rømme	7170 Åfjord
		31		5	Geir - Agnar Paulsen	7130 Brekstad
		31	5	fnr. 1	Inger Anita Guldteig og Bernt Rasch Guldteig	7130 Brekstad
		31	5	2	Peder Otto Humstad og Helge Humstad	7170 Åfjord
		31	5	3	Oddvar Rømme	7170 Åfjord

I forbindelse med at kommunen er i ferd med å etablere nytt renseanlegg ved Stordalen vannverk, skal vannkilden sikres ved klausulering. Partene er blitt enige om følgende rådighetsinnskrenkelser innenfor nedslagsfeltet til Litvatnet:

1. RÅDIGHETSINNSKRENKELSE

1.1 Rådighetsinnskrenkelser gjelder nedslagsfelt for Litvatnet. Nedslagsfeltet er vist på vedlagt kartutsnitt, vedlegg 2. Nedslagsfeltet er oppdelt i 3 soner:

- a) Sone 0, vannkilde og nære tilslagsområde, ca. 370 daa.
- b) Sone 1, nedbørfeltet til og med første vann oppstrøms for vannkilden, ca. 1,23 km².
- c) Sone 2, det ytre verneområde, ca. 9,1 km².
Under sone 2 er opplistet restriksjoner og lempelser av disse, som gjelder kun gården "Slette" gnr. 31 bnr. 5.

1.2 Rådighetsinnskrenkelser i henhold til klausuleringsbestemmelser, vedlegg 1.

2. GRUNNEIERS VEDERLAG

2.1 Vederlag beregnes etter omfang av rådighetsinnskrenkelse, areal av område og dagens bruk av området. Som vederlag for de rettigheter kommunen erverver, skal kommunen betale / yte grunneier følgende vederlag :

Sum vederlag: kr. 583.750,-

Utbetaling iht. liste med fordeling av vederlag, vedlegg nr. 3

2.2 Vederlag, og 6 % rente fra underskrift av avtalen, utbetales når kommunestyret har godkjent avtalen.

3. TIDLIGERE AVTALE

3.1 Tidligere avtale, av 14.12.72, med eiere av grunn ned til selve vannkilden, avvikles når ny avtale tinglyses.

3.2 Ny avtale har varighet på 50 år, med opsjon på forlengelse.

3.3 Kommunen, som vannverkseier, gis rett til å anlegge og vedlikeholde nødvendig anlegg for vannverket. Herunder blant annet inntaksledning.

4. GENERELT

4.1 Kommunen, som vannverkseier, gis med dette rett til nødvendig uttak av vann til å dekke behov ved Stordalen vannverk og evt. Åfjord hovedvannverk. Ved fremtidig vesentlig økning av vannuttak, som krever økning av dimensjon på overføringsledning til renseanlegg, kan grunneiere kreve forhandling om ekstra vederlag. Dagens overføringsledning har dimensjon 160 mm.

X 4.2 Grunneiere plikter å varsle kommunen øyeblikkelig hvis det oppstår uhell av en slik art at det kan skade vannverket.

4.3 Følgende vedlegg inngår som en del av denne avtalen :

Vedlegg 1 : Klausuleringsbestemmelser

Vedlegg 2 : Soneinndelingskart

Vedlegg 3 : Liste med fordeling av vederlag

4.4 Dersom partene blir uenige, skal dette løses gjennom en voldgiftsnemnd på tre (3) medlemmer. Partene oppnevner ett (1) medlem hver, og lensmannen et tredje medlem, som er nemndas formann. Utgifter med dette skal betales av kommunen.

4.5 Denne avtalen trer i kraft når den er godkjent av kommunestyret, samt undertegnet av grunneiere og ordfører.

4.6 Framtidige utviklingsmuligheter på eiendommen som ville ha vært tillatt hvis vassverket ikke hadde vært der, er ikke erstatningsmessig vurdert i denne avtalen.

4.7 Ved evt. overdragelse av vannverk til private, skal denne avtalen reforhandles. Åfjord kommune vil da være forhandlingspart.

4.8 Ved eventuelt opphør av vannuttak, og dette ikke er kommet igang igjen etter 10 år, faller de ervervete rettigheter kostnadsfritt tilbake til grunneier, og restriksjonene på eiendommen bortfaller.

4.9 Denne avtalen utstedes i to eksemplarer hvorav grunneierne beholder en og Åfjord kommune en. Grunneierne får hver sin kopi av avtalen

	Den	2004			
Eier av	gnr.	25	bnr.	6	Jan Jostein Forfod 7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Jan Jostein Forfod</i>
Eier av	gnr.	25	bnr.	7	Kristian H. Forfot 7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Kristian H. Forfot</i>
Eier av	gnr.	25	bnr.	8	Kirsten G. Løberg og Reidar Løberg 7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Kirsten Løberg. Reidar Løberg</i>
Eier av	gnr.	25	bnr.	11	Leif Forfot 7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Leif Forfot</i>
Eier av	gnr.	27	bnr.	1	Wenche Iren Rømme Fløenstad 7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Wenche Iren Rømme Fløenstad</i>
Eier av	gnr.	27	bnr.	2	Harald Fagergård Stjern 7170 Åfjord
					<i>Harald F. Stjern</i>

	Den	2004				
Eier av	gnr.	27	bnr.	3	Herold Magne Rømma	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Herold M. Rømma</i>	
Eier av	gnr.	27	bnr.	4	Rigmor Camilla Rømma	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Rigmor Camilla Rømma</i>	
Eier av	gnr.	27	bnr.	5	Robert Rømma	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Robert Rømma</i>	
Eier av	gnr.	27	bnr.	6	Else og Helge Humstad	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Else Fagerwold Humstad</i>	
Eier av	gnr.	27	bnr.	8	Anne Rømma	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Anne Fager Rømma</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	1	Ivar Gilde	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Ivar Gilde</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	2	Gunn M. og Johan-Petter Karlsaunet	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>J. Petter Karlsæne Gunn S. Karlsæne</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	3	Irene Løberg Gilde og Brage Gilde	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Brage Gilde Irene L. Gilde</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	4	Gunnar Stien	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Gunnar Stien</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	5	Halvdan Rømma	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Halvdan Rømma</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	5	Geir - Agnar Paulsen	7130 Brekstad
	Den	2004			<i>Paulsen</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	5	fnr. 1 Inger Anita Guldteig og Bernt Rasch Guldteig	7130 Brekstad
	Den	2004			<i>Inger Anita Guldteig Bernt R. Guldteig</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	5	fnr. 2 Peder Otto Humstad	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Peder Otto Humstad</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	5	fnr. 2 Helge Humstad	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Helge Humstad</i>	
Eier av	gnr.	31	bnr.	5	fnr. 3 Oddvar Rømma	7170 Åfjord
	Den	2004			<i>Oddvar Rømma</i>	
					Ordfører	7170 Åfjord

Åfjord 19/5-06

KLAUSULERINGSBESTEMMELSER

For hovedvannkilde m/ nedslagsfelt ved

STORDALEN VANNVERK

Litlvatnet i Åfjord

I. GENERELLE OPPLYSNINGER

Området som er pålagt restriksjoner er inndelt i tre soner, nummerert fra sone 0 til sone 2. Soneinndelingen er foretatt med bakgrunn i SIFF sin veileder for drikkevann A4 "Beskyttelse av overflatevannkilde". Hele nedslagsfeltet utgjør ca. 10,7 km².

Soneinndelingen brukes for å beskytte vannkilden. For sonene er det satt opp restriksjoner som avtar i styrke med økende avstand fra uttaksstedet.

Nedslagsfeltet er avmerket som område som er båndlagt som drikkevannskilde i kommuneplanen vedtatt 03.09.03

Sone 0

Vannkilden Litlvatnet. Det nære tilsigsområdet, iht. til kartutsnitt, kart nr. 1 av 17.10.05, vedlegg nr. 2. Ca. 50 m fra vannet. Areal ca. 370 daa.

Sone 1

Nedslagsfeltet til og med første vann oppstrøms drikkevannskilden, inkl. direkte nedslagsfeltet for disse. Areal ca. 1,23 km².

Sone 2

Det ytre verneområdet. Resterende del av nedslagsfeltet
Areal ca. 9,1 km².

* Under sone 2 er opplistet restriksjoner og lempelser av disse, som gjelder kun gården "Slette" gnr. 31 bnr. 5.

II. RESTRIKSJONER

Vannkilden skal være sikret så godt som mulig mot mikrobiologisk forurensning og mot tilsig av skadelige stoffer.

De forskjellige klausuleringssoner pålegges restriksjoner. Sonene pålegges restriksjoner slik at det som gjelder for en sone også gjelder for innenforliggende soner. Konkrete tiltak som er spesifisert tillat i en sone, tillates også i utenforliggende soner.

Nedenstående utdyper eller kommer som tillegg til gjeldende lover og forskrifter. Bla. forurensningsloven, plan og bygningsloven, vannressursloven, kommunehelseloven, lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag etc.

Forøvrig regulerer kommuneplanen bruken av arealer i kommunen.

RESTRIKSJONER SONE 2 :

Inkluderer hele nedbørsfeltet.

1. **Formålsparagraf:** Vannkvaliteten i nedslagsfeltet er god. Dette må opprettholdes, først og fremst ved at bruken av området ikke endres på slik måte at dette får negative innvirkning på vannkvaliteten. Dagens aktiviteter kan opprettholdes. Alle tiltak og/eller endringer i restriksjoner, må varsles kommunen, som vannverkseier, og vurderes av denne i samråd med mattilsynet/godkjenningsmyndighet, kommunelege og kommunestyret.
2. Evt. forringelse må dokumenteres ved vannprøver. Tiltak bestemmes i samarbeide med mattilsyn og representant for grunneierne, etter forutgående undersøkelse av mulige kilder til forringelse av vannkvaliteten og vurdering av tiltak. Innførte tiltak skal evalueres for å avgjøre om tiltak var de rette og evt. om tiltak kan avvikles.
3. Den enkelte grunneier, som er berørt av klausuleringsbestemmelsene for Stordalen vannverk, kan i forhold til bestemmelsene i sone 2, på sin eiendom føre opp ett skogshusvære/jaktbu. Grunneierne må imidlertid rette seg etter Åfjord kommunes gjeldende bestemmelser for tillatelse til å føre opp slike byggverk, det samme gjelder byggverkets størrelse. Eksisterende bebyggelse kan restaureres og eller påbygges inntil 50 % av grunnflaten, innenfor de generelle rammer som følger av kommunens bestemmelser i henhold til plan- og bygningsloven. Gjenoppbygging etter brann er tillatt.
4. Forbud mot innlegging av vann og installering/bruk av vannklosett i hytter/skogsbuer. Det skal benyttes utedo, formuldingstoalett eller annen typegodkjent biologisk toalett uten avløp. Toalett/privetinnhold skal graves ned/tildekkes med jord/torvmasser i minst 25 meters avstand fra vannkant og 10 meter fra bekk.
5. Generelt forbud mot vegbygging. Vegbygging i forbindelse med næring er tillatt.
6. Tradisjonell utmarksbeiting med frittgående dyr som utnytter naturlig vegetasjon i nedslagsfeltet er tillatt. Oppsett av gjerder hvor dyr holdes på/innenfor bestemte områder, med evt. utlegging av fôr er ikke tillatt.



7. Motorisert ferdsel reguleres av gjeldende lov.
8. Stevner / organisert leirslaging, herunder militære øvelser og start og målområde for idrettsarrangementer, er ikke tillatt. Organisert bading er ikke tillatt.
9. Telting for personer som har løst jakt- og fiskekort kan utføres.
10. Gjødsling av vann for opphjelpe av fiske er ikke tillatt.

GÅRDEN SLETTE gnr. 31 bnr. 5:

- 
11. For gården "Slette" gjøres ikke forbud i pkt. 3 gjeldende. Regulert hyttefelt kan utbygges. Dvs. 4 nye hytter.
 12. For gården "Slette" kan ordinær gårdsdrift opprettholdes. Beiting kan foregå som tidligere. Avløp skal gå til godkjent avløpsanlegg, fortrinnsvis infiltrasjon. Forbud mot gjødsling av jord nærmere enn 50 m fra vassdrag. Avfall oppsamles og fraktes ut av området. Nydyrking ikke nærmere vassdrag enn 100m. Innmark kan inngjerdes.

RESTRIKSJONER SONE 1 :

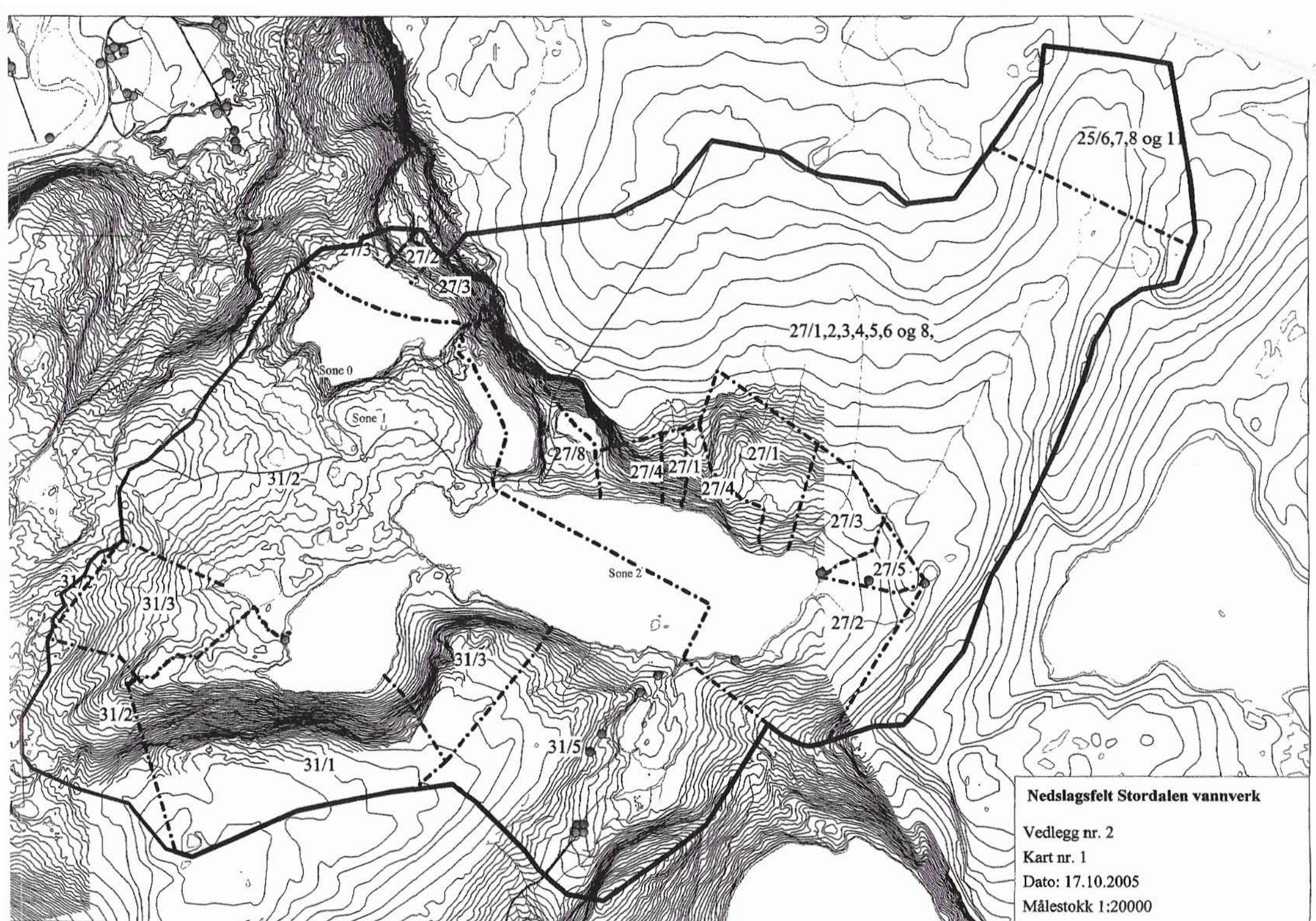
13. Forbud mot all bruk av gjødsel og plantevernmidler.
14. Gammel ferdselsvei gjennom sone 1 og 2 kan brukes og vedlikeholdes.
15. Saueneier skal ikke aktivt holde sauer i sonen.
16. Nydyrking, herunder overflatedyrking er ikke tillatt. Ny grøfting og drenering er ikke tillatt.
17. Ved skogsdrift i sonen, skal drivstoff fylles og evt. lagres 50 m fra vassdrag eller bekk. Tanker større enn 100 liter skal ikke ha tapping. Forbud mot barking i sonen. Uttransport av trevirke skal så langt mulig foregå på land. Uhell av enhver art skal meldes kommunen.
18. Sturviltjakt opprettholdes som nå. Slakteavfall skal såvidt mulig, graves ned/tildekkes med jord/torvmasser i minst 25 meters avstand fra vannkant og 10 meter fra bekk. Småviltjakt og fiske er tillatt i nedslagsfeltet. Dagens ordning med kortsalg beholdes. Dersom omfang øker og det kan dokumenteres at dette medfører forringelse av vannkvalitet, kan det være aktuelt å innføre restriksjoner på omfang. Restriksjoner vurderes for den enkelte sonen. Nye restriksjoner er erstatningsbetingende.

RESTRIKSJONER SONE 0 :

- 19 Forbud mot jakt og fiske i sonen, både sommer og på isen om vinteren. Grunneier samt foreldre, barn og barnebarn i rett opp- og nedstigende linje kan fiske i sonen. Utjaging av elg i sonen kan foretas.
- 20 Forbud mot bading i Litlvatnet.
- 21 Motorisert ferdsel på vannkilden på isen er forbudt. Der ferdsel over isen er eneste hensiktsmessige adkomst til innenforliggende områder for uttak av trevirke, eller for annen næringsvirksomhet, kan dog dette aksepteres. Ved ferdsel over isen skal dette foregå på en slik måte at konsekvenser minimeres. Uhell av enhver art skal meldes kommunen.
- 22 Ved skogsdrift i sonen, skal drivstoff fylles og lagres utenfor sonen. Motorisert ferdsel i forbindelse med skogsdrift skal i størst mulig grad unngås. Forbud mot barking i sonen. Uhell av enhver art skal meldes kommunen. Forbud mot anleggelse av skogsveier og oppsamlingsplasser / velteplasser for tømmer.
- 23 Beite i sonen skal så langt som råd begrenses. Sauer kan drives gjennom sonen.
- 24 Aktiviteter i forbindelse med grønn omsorg kan bedrives.
- 25 Vannverket skal ikke være til hinder for at grunneierne etablerer vannkraftanlegg, med tapping fra Litlvatnet. Herunder regulering av Litlvatnet over dagens nivå. Kfr. forelagte planer for Gilde/Rømma kraftstasjon, sendt NVE 08.03.99. Uttak av vann til kraftproduksjon skal ikke forekomme under dagens nivå . Utført utredning legges til grunn ved utbygging. Avbøtende tiltak som er opplistet i utredning følges. Dette er :
 - Fjerning av vegetasjon i reguleringsfeltet før utbygging.
 - I byggeperioden skal alt utstyr, materialer og rigg plasseres utenfor nedslagsfeltet.
 - Etablere fangdam som kan hindre forurensning av hovedbassenget i Litlvatnet.
 - Etablere tilstrekkelig internkontrollrutiner for under bygging og ved drift av kraftverket.
- 26 Vannverket skal ikke være til hinder for evt. fremtidig etablering av vindkraftanlegg i nedslagsfeltet iht. planer beskrevet av grunneier til gnr. 27 bnr. 3. Planer omfatter to vindmøller nord for Litlvatnet , i sone 0 og 1, på eiendom gnr. 27 bnr. 3. Utført utredning legges til grunn ved utbygging. Avbøtende tiltak som er opplistet i utredning følges. Dette er :
 - Evt. servicebygg plasseres utenfor nedslagsfeltet.
 - Adkomstveier til de enkelte vindmøller i nedslagsfeltet holdes stengt for allmennheten.
 - Riggområde for anleggsfasen plasseres utenfor nedslagsfeltet.
 - Vindmøller bygges med permanent oppsamlingssystem for eventuelle lekkasjer av kjemikalier.
 - Forebyggende tiltak mot forurensning av Litlvatnet innarbeides i internkontrollsystem (HMS) for den eller de virksomheter som skal etablere og/

eller drive vindkraftverket. Spesielt utarbeides egne rutiner for transport, lagring og tanking av drivstoff og motoroljer. Slike aktiviteter må foregå utenfor nedslagsfeltet.

- Transformatorstasjon og drivstofflagre anlegges utenfor nedslagsfeltet.
- Driftsrutiner, avfallsoppsamling og informasjon utformes med hensyn på at det skal være lett for publikum å ta hensyn til drikkevannskilden.



Nedslagsfelt Stordalen vannverk

Vedlegg nr. 2

Kart nr. 1

Dato: 17.10.2005

Målestokk 1:20000

Dato: 01.03.2006.

STORDALEN VANNVERK, KLAUSULERINGSERSTATNINGER.

Arealgrunnlaget er registrert ved planimetermålinger på fremlagt kartgrunnlag i målestokk 1:5000:

Sone 0:	113 daa
Sone 1:	1 088 daa
Sone 2:	7 846 daa

Forslag til erstatninger:

Sameie for:

GNR 25, BNR 6, Jan Jostein Forfod, 7170 Åfjord.
GNR 25, BNR 7, Kristian H. Forfot, 7170 Åfjord.
GNR 25, BNR 8, Kirsten G. Løberg og Reidar Løberg, 7170 Åfjord.
GNR 25, BNR 11, Leif Forfot, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: 454 daa.

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene, **kr 15 000.-**

Sameie for:

GNR 27, BNR 1, Wenche Iren Rømme Flenstad, 7170 Åfjord.
GNR 27, BNR 2, Harald Stjern, 7170 Åfjord.
GNR 27, BNR 3, Herold M. Rømme, 7170 Åfjord.
GNR 27, BNR 4, Rigmor Camilla Rømme, 7170 Åfjord.

GNR 27, BNR 5, Robert Rømme, 7170 Åfjord.
GNR 27, BNR 6, Else og Helge Humstad, 7170 Åfjord.
GNR 27, BNR 8, Anne Rømme, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 1: 448 daa
Sone 2: 3 013 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene, kr 124 000,-.

GNR 27, BNR 1, Wenche Iren Rømme Flenstad, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: 256 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene, kr 9 000,-.
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal, kr 10 500,-

GNR 27, BNR 2, Harald Fagergård Stjern, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 0: 6 daa
Sone 1: 15 daa
Sone 2: 342 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene, kr 13 400,-
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal, kr 10 800,-

GNR 27, BNR 3, Herold Magne Rømme, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 0: 36 daa
Sone 1: 39 daa
Sone 2: 134 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 10 400,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 1 500,-</u>

GNR 27, BNR 4, Rigmor Camilla Rømme, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: 157 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 5 500,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 12 900,-</u>

GNR 27, BNR 5, Robert Rømme, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: 64 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 2 200,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 5 700,-</u>

GNR 27, BNR 8, Anne Rømme, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 1: 96 daa
Sone 2: 63 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 7 500,-</u>
--	-------------------

GNR 31, BNR 1, Ivar Gilde, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: 784 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 27 000,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 9 000,-</u>

GNR 31, BNR 2, Gunn M. og Johan-Petter Karlsaunet, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 0: 71 daa
Sone 1: 490 daa
Sone 2: 957 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 67 500,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 3 750,-</u>

GNR 31, BNR 3, Iren Løberg Gilde og Brage Gilde, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: 622 daa

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsene,	<u>kr 21 000,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 5 500,-</u>

GNR 31, BNR 5, Halvdan Rømme, 7170 Åfjord.

Klausulert landareal: Sone 2: Klausulering for ca 100 daa skog- og utmark.
Forbud mot gjødsling i 50-m sone mot vassdrag,
klausuleringsbestemmelsernes pkt 4. og pkt. 12.

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsernes pkt 4 og pkt 12,	<u>kr 190 000,-</u>
Vanskeliggjort skogsdrift innen klausulert areal,	<u>kr 7 600,-</u>

Hytteeiendommer:

GNR 31, BNR 5, feste, Geir- Agnar Paulsen, 7130 Brekstad.

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsenes pkt 4,
kr 6 000,-.

GNR 31, BNR 5, feste 1, Inger Anita Guldteig og Bernt Rasch Gullteig, 7130 Brekstad.

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsenes pkt 4,
kr 6 000,-.

GNR 31, BNR 5, feste 2, sameie Peder O. Humstad og Helge Humstad, 7170 Åfjord.

Erstatning for:

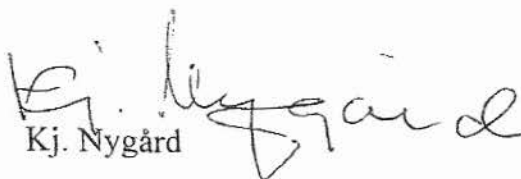
Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsenes pkt 4,
kr 6 000,-.

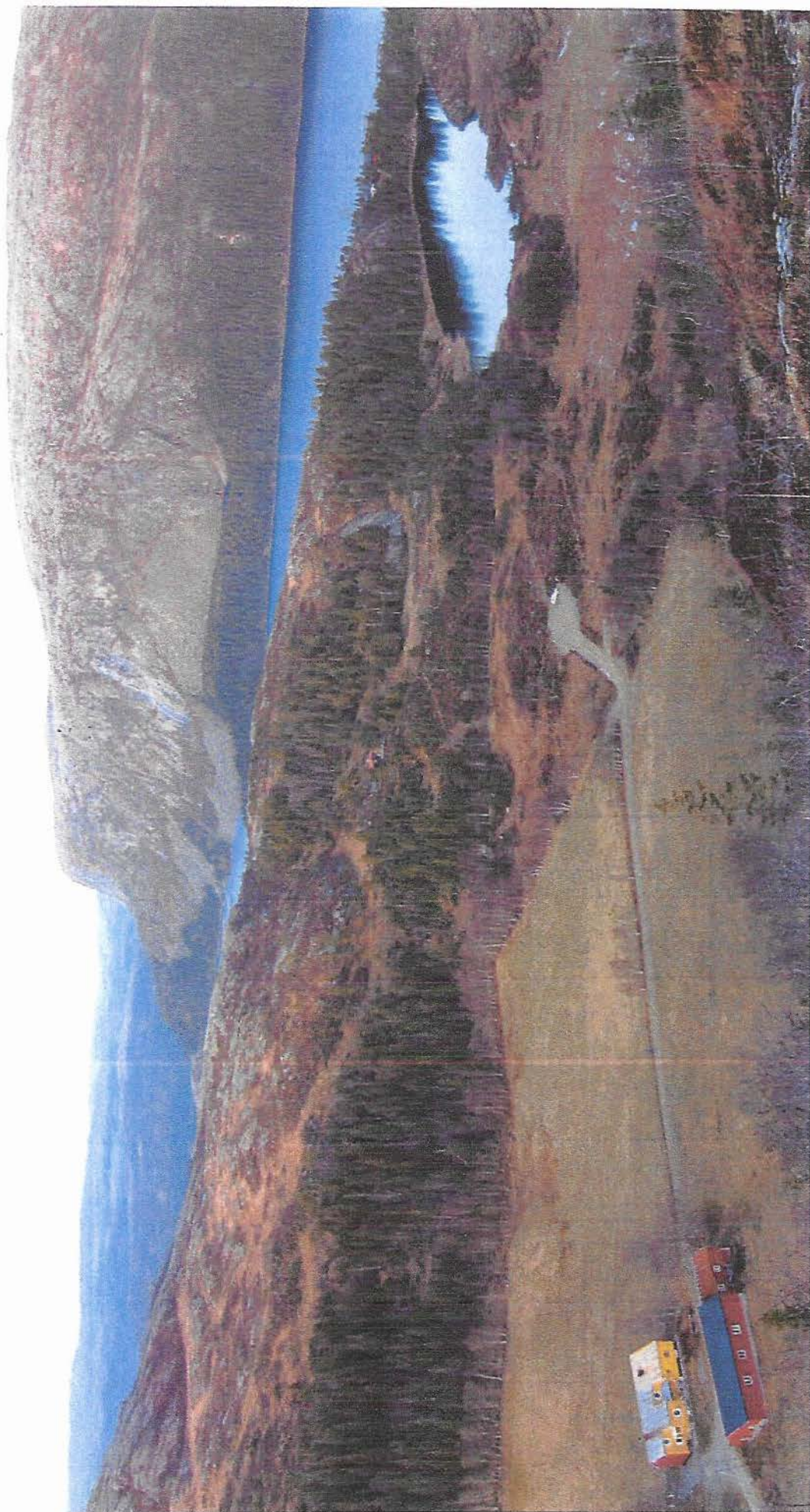
GNR 31, BNR 5, feste 3, Oddvar Rømma, 7170 Åfjord.

Erstatning for:

Klausulering i henhold til klausuleringsbestemmelsenes pkt 4,
kr 6 000,-.

Samlet erstatning for alle eiendommer, kr 583 750,- er å forstå som engangserstatninger. Erstatningsberegningene er foretatt ut fra tolking av de klausuleringsbestemmelser som er fastsatt.


Kj. Nygård





Opdrachtgever:
Adres:
Postcode:

Powel AS
Datum: 2020-08-11
Blad: 1 van 1