

Fra: Harry Nilsen (harrynilsen@outlook.com)

Sendt: 18.08.2020 07:59:49

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi:

Emne: Varsling gravearbeider/avstenging vann

Vedlegg: E-post – Harry Nilsen – Outlook.html

Til Åfjord Kommune, byggesaksavdelingen.

Denne e-posten er forsøkt sendt tidligere uten at den skal ha kommet fram så jeg sender den nå på nytt.

Jeg er en av flere hytteeiere i Flyhaugen Hyttefelt på Kiran i Roan.

Vi har en del tid hatt pågående arbeider i forbindelse med opparbeidelse av en "ny" tomt i feltet (177/131), primært på kveld /helg.

Dette arbeidet utføres av grunneier.

Søndag 2. august ble veien til 4 av hyttene gravd opp for legging av rør og det kommunale vannet ble avstengt både lørdag kveld (01.08) og søndag (02.08).

Avstengingen lørdag kveld ble ikke varslet i det hele tatt og stenging av vann/vei søndag ble varslet på e-post av grunneier (ikke ansvarshavende) lørdag ettermiddag ca. kl. 15:30.

De av oss som sjekket e-post på den tiden varslet da tilbake at det var alt for kort varsel men det ble ikke tatt til følge.

Min kone og jeg var i Trondheim i helga og sjekket ikke e-post lørdag ettermiddag eller søndag formiddag.

Dette resulterte i at det i vår hytte befant seg vår datter, samboer og et 10 måneder gammelt barn som ikke hadde tilgang på vann hverken for å lage mat til barnet eller andre nødvendige ting som å skylle toaletter.

Veien var i tillegg gravd over slik at de heller ikke fikk hentet vann.

Da vi ankom i 12:30 tiden var veien fortsatt sperret og ansvarshavende rørlegger Johansen (?) var tilstede og lovte da å få åpnet veien igjen en times tid.

Vi har over tid hatt en konflikt gående med grunneier der grunneier krever at hytteeierne står for vedlikehold av vei i feltet og dette har vi en avtale på.

Nå krever han i tillegg at hans skal ha førsteretten til å utføre dette vedlikeholdet selv om avtalen sier spesifikt at han ikke skal ha det.

Vi ser heller ikke bort fra at dette er en bevisst provokasjon fra grunneiers side men stusser over at en ansvarshavende for arbeidet kan opererer med varslinger på e-post en lørdag ettermiddag og stenge veien på søndag formiddag.

Ber derfor om informasjon fra Åfjord Kommune på følgende 3 spørsmål:

1. Hvilke regler gjelder for varsling av denne typen arbeider, da spesielt dersom dette skal foregå på helg ?
2. Hvem er ansvarshavende for arbeidet som er utført av grunneier nå i sommer med bl.a. vei, vann, avløp og strøm til denne tomten ?
3. Er vedtaket fra gamle Roan Kommune om at flere tilknytninger til avløp ikke tillates før tank er skiftet opphevet ?

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Legger ved e-post kommunikasjon fra lørdag ettermiddag i sakens anledning.

Vennlig hilsen
Harry Nilsen
Måssåbergvegen 26
7710 Sparbu
Mobil.: 479 47 120
E-post.: harrynilsen@outlook.com