



Tillatelse til fradeling fra 60/1, Strand

20.08.2020

Eiendom: Gårdsnr.60/bruksnr. 1	Adresse: Selnesveien
Ansvarlig søker: Ivar Strand	D.sak: 193/20
Hjemmelshaver: Ivar Strand	Arkivsaknummer: 2020/2658
Kjøper: Ronja Skjølberg og Frode Butli	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 22.07.2020. Søknaden gjelder fradeling av regulert boligtomt BFS4 på gårdsnummer 60 og bruksnummer 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 1.200 m² på gnr. 60 / bnr. 1, slik det er søkt om.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

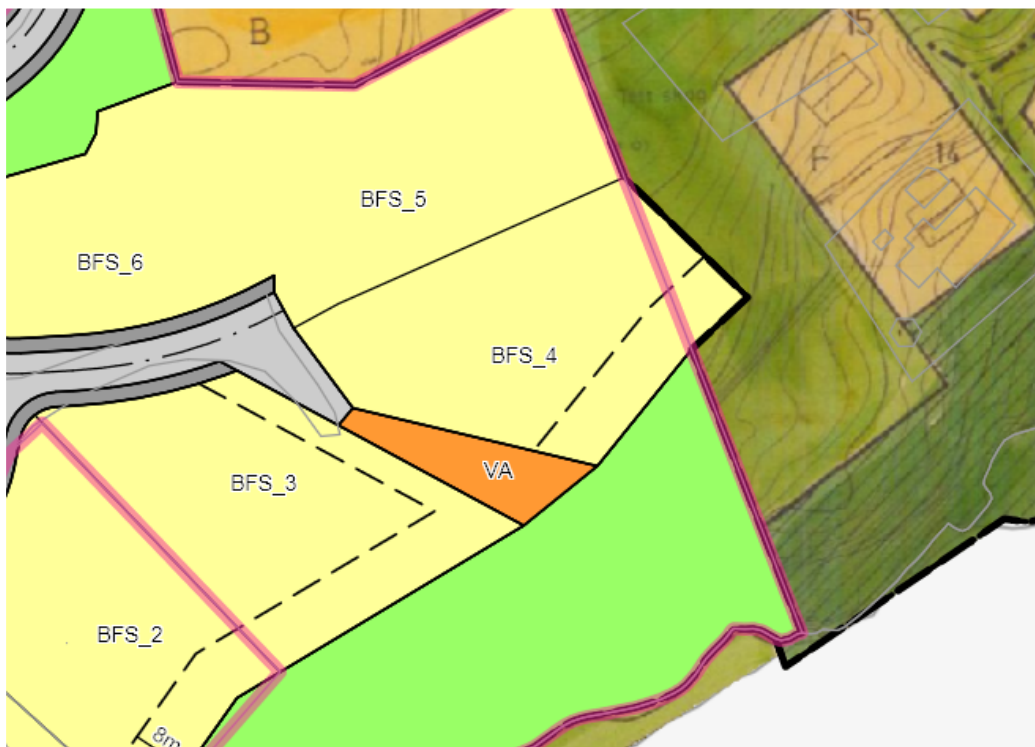
Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av boligtomt innenfor reguleringsplan for del av Strand, planid 201704. Parsellen er i sin helhet regulert til formålet, og den er også regulert inn på naboeiendommen 60/3. Denne parsellen er ikke med i søknaden.





Kommunens vurderinger

Nabovarsel

Mangler. Kopi av vedtak sendes Magnus Aune, da en regner med at han er klar over forholdet.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør