



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 24.08.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202021212-3
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra KPA og PBL § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra eiendommen 94/3 til 94/32 . Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 24 juli 2020.

Det søkes dispensasjon fra areal avsatt til småbåthavn, næringsformål og LNF-formål i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra bygge og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjø for fradeling av 1200m² som tilleggsareal til fritidseiendommen 94/32. Omsøkte areal ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Bakgrunn for søknaden er søkers ønske om å sikre areal for båtopplag og parkering ved sin fritidsbolig.

Fylkeskommunen ønsker å minne om at strandsonen er gitt et spesielt vern gjennom en nasjonal bestemmelse direkte tatt inn i PBL §1-8 (bygge- og deleforbudet i strandsonen). Målet om å bevare strandsonen mest mulig urørt gjør at det skal *mye til* før dispensasjon kan gis.

Vedtatt arealplan representerer en juridisk bindende avtale mellom flere parter; kommunen, sektormyndigheter, naboer osv En søknad om dispensasjon representerer i så måte en endring i forhold til den gjensidige avtalen som foreligger mellom partene, og et unntak fra inngått avtale.

Allemannsretten er i dag truet av ulike former for kommersialisering, privatisering og stengsler i strid med friluftsløven. Mange enkelttiltak i kystsonen har over tid redusert tilgangen til strandsonen. Privatisering og gjenbygging langs sjø og vassdrag er et tiltagende problem i Trøndelag. For å sikre at framtidige generasjoner skal sikres almen adkomst til disse godene, bør man unngå å fradele helt ned i sjø/vannkanten.

På flyfoto over området vises to flytebrygger, en vest og en øst for eiendommen 94/3. Flytebryggene er ikke omtalt i saken og vil ved en innvilgelse av omsøkte dispensasjon komme innenfor eiendommen 94/3.

Omsøkte fradeling vil privatisere hele strandsonen på neset, og slik hindre allmenn ferdsel og opphold på området. Deler av ønsket fradeling berører sjøarealet som er avsatt til småbåthavn. En slik fradeling vil også kunne vanskeliggjøre en utvikling av småbåthavn.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Administrativt er Åfjord kommune skeptisk til å innfri søknaden slik den er omsøkt, og foreslå at tilleggsarealet avgrenses (vist på kart i kommunens oversendelse) slik at det totale tomtearealet blir ca. 830 m². Fylkeskommunen støtter kommunens forslag.

Åfjord kommune oppgir i oversendelsesbrevet at de er skeptisk til å innfri søknaden slik den er omsøkt, fordi tiltaket kan begrense allmennhetens tilgang til området. Kommunen foreslår at tilleggsarealet avgrenses (vist på kart i kommunens oversendelse) slik at det totale tomtearealet blir ca. 830 m². Fylkeskommunen støtter kommunens forslag.

Om kommunen innvilger dispensasjon som omsøkt, vil fylkeskommunen ha vedtaket tilsendt for å vurdere en eventuell påklaging av vedtaket. Saken vil da bli behandlet i fylkesutvalget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG