

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/1337

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Kråkfordveien 29 7180 ROAN	172	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Sumstad Edgar				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	22. juli 2020	09.30	Kråkfordveien 25. Gnr.172 Bnr.3
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sumstad Edgar		Rekv. dato
			10.11.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning



Åfjord kommune

N

Eiendom:

Gnr.: 172

Bnr.: 1

Fnr.:

ePhorte:

2020/1337

Frist:

09.09.2020

Rekvirent:

Edgar Sumstad

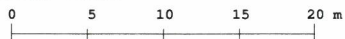
Forretningsdato:

22.07.2020

Landmåler:

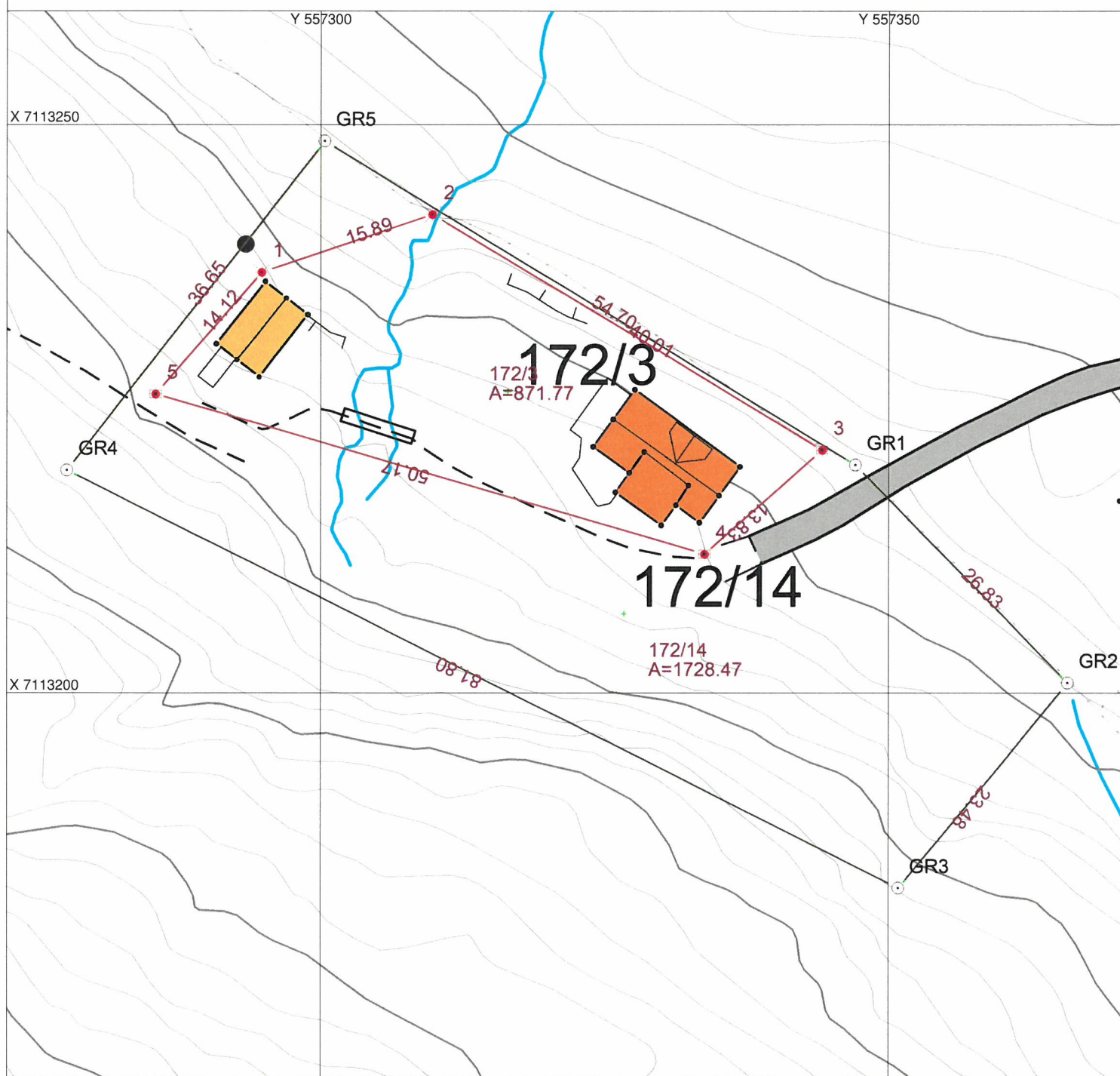
Knut Solstad

Målestokk: 1:500



Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Fradeling av en parsell som skal være et tilleggsareal til bnr. 3. Grensene er satt ut etter ønske fra rekvirent og kjøper, og ifølge vedtak. Parsellen skal sammenføres med bnr. 3. Nye grensemerker er målt inn. Grensene for bnr. 3 er lagt inn etter skylddeling, da partene ikke viste hvor grensemerkene var.





Åfjord kommune



Eiendom:

Gnr.: 172

Bnr.: 1

Fnr.:

ePhorte:

2020/1337

Frist:

09.09.2020

Rekvirent:

Edgar Sumstad

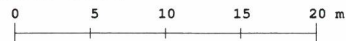
Forretningsdato:

22.07.2020

Landmåler:

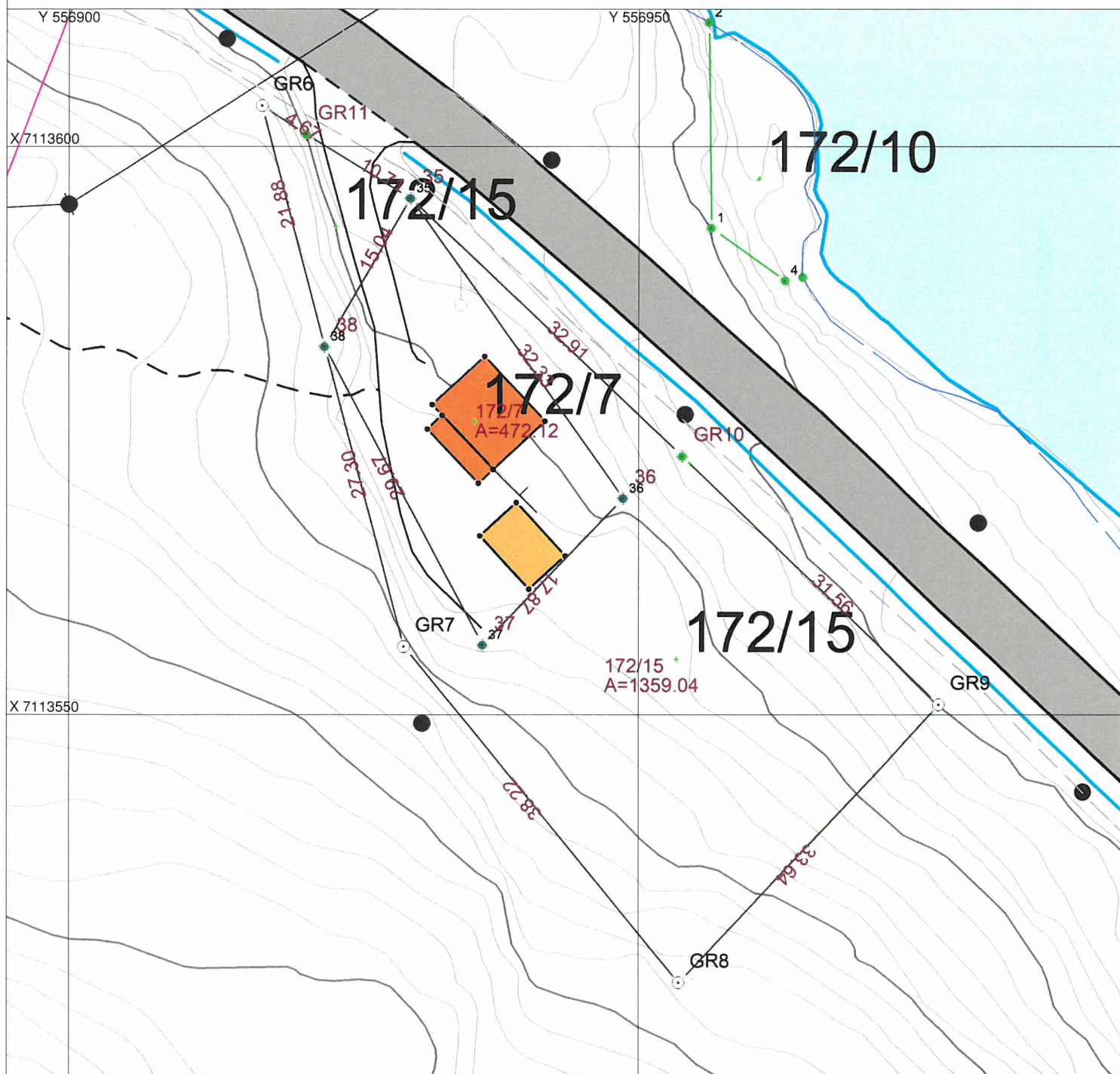
Knut Solstad

Målestokk: 1:500



Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Fradeling av en parsell som skal være et tilleggsareal til bnr. 7. Grensene er satt ut etter ønske fra rekvirent og kjøper, og ifølge vedtak. Parsellen skal sammenføyes med bnr. 7. Nye grensemerker er målt inn.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
GR1	BJ	✓			✓		
GR2	BJS	✓			✓		
GR3	BJS	✓			✓		
GR4	BJS	✓			✓		
GR5	BJ	✓			✓		
GR6	BF	✓			✓		
38	BF		✓		✓		
GR7	BF	✓			✓		
GR8	BF	✓			✓		
GR9	BJS	✓			✓		
GR10	BJ		✓		✓		
35	BJ		✓		✓		
GR11	BF		✓		✓		
36	BJ		✓		✓		
37	BJS		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Roan

Dato

22.07.2020

Underskrift

Knut Sævi

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

1

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

