



ÅFJORD
KOMMUNE

Tiltakshaver:		
Navn: Per Gipling	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 906 03 581
Adresse: Kråkøyveien 4	Postnr.: 7180	Poststed.: Roan
E-post: per@hongsand.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 165	Bnr. 5	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Måvika (Nordskjørveien)

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Det søkes om midlertidig dispensasjon jf. pbl. § 19-3 til etablering av midlertidig massedeponi i forbindelse med slutføring av Statens vegvesens detaljregulering for Fv. 6312 Berfjorden (PlanID 201801) som delvis overlappes av nylig vedtatt detaljreguleringsplan for Måvika (PlanID 2019001).

I førstnevnte plan er omsøkt areal avsatt til landbruks- natur- og friluftsområde (L) med bestemmelse som tillater permanent lagring av overskuddsmasser fra prosjektet (bestemmelsesområde # 3).

I den nye planen er arealet avsatt til jordbruk (LJO2). Det søkes om midlertidig dispensasjon fra arealformålet jordbruk i reguleringsplan for Måvika for bruk til massedeponi i inntil to år.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Planbestemmelsene i henholdsvis underliggende og ny plan er følgende:

§ 9.3 Deponiområde, inkl. plassering av knuseverk (#3)

I anleggsperioden kan området benyttes til knusing av stein.

Området tillates benyttet til permanent lagring av overskuddsmasser fra prosjektet. Det tillates kun permanent lagring av masser som tilfredsstiller krav til tilstandsklasse 1 i TA-2553. Området skal sikres mot avrenning til vassdrag. Vegetasjonsdekket skal tas av før lagring av overskuddsmasser.

8.1. Jordbruk (LJO)

Formålet er avsatt eksisterende, viktige Jordbruksformål på planområdet. LJO2 er utvidet slik at arealer for reetablering av viktige jordbruksarealer fra LJO1 ikke skal gå tapt som resultat av realisering av denne planen. Utvidelse av LJO2 skal være like stor som innskrenking av LJO1 vil være ved realisering av plan.

Statens vegvesen vil avslutte sitt arbeid i tråd med § 9.3 i egen plan og 8.1 i ny plan slik at det totale arealet med dyrkajord vil være det samme eller større enn før gjennomføring av planen. Det er imidlertid ikke nok matjord i området til å utvide dyrkajorda helt opp til BFF2 i ny plan. Dette arealet vil dermed kun få et tynt vegetasjonsdekke.

Dispensasjonen medfører å utsette etableringen av vegetasjonsdekke på dette arealet slik at det kan benyttes til midlertidig massedeponi i forbindelse med tilrettelegging av tomter i den nye planen. Størrelsen på deponiet avhenger av overskuddsmassene fra prosjektet. I skrivende stund ser det ut til å bli lite masser til overs og dermed kun et lite deponi. Det søkes om å deponere inntil 5 000 m³ på et areal på 3 daa.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Afjord, 23.08.20

Underskrift

Per Gjølberg