

Åfjord 21.08-2020

Att : Postmottak Åfjord Kommune

Emne : Søknad om dispensasjon fra egen reguleringsplan Rundhaugen – Lauvøya

Hjemmelshaver til gnr 67 bnr 27 er Roberth Dahl

Rekvirent / faktura mottaker er Endre Djønne, Olderveien 10, 7058 Jakobsli, mail; endre@dionne.com

Delplan:

Det omsøkes fradelt følgende 1 parsell fra gnr 67 bnr. 27 i Åfjord Kommune. Parsellen skal benyttes til hytteformål og søkes fradelt med et areal på ca 1000 kvm, se vedlagte skisse/tegning bilag 2.

Nabovarsel:

Nabovarsling ligger vedlagt.

Dispensasjon fra egen Reguleringsplan Rundhaugen:

Eiendommen som ønskes fradelt omfattes i hovedsak av reguleringsplan Rundhaugen gnr. 67 bnr 1-27 og 28, Lauvøya i Åfjord Kommune. Ønsket fradeling gjelder tomt 5 i reguleringsplanen, men ny plassering avviker noe fra opprinnelig deleplan, samt berører en liten del avsatt til landbruksformål. Dette skissert i bilag 5 hvor LNF område er inntegnet. Kjøper av eiendom 67 / 164 Endre Djønne, er også kjøper av tomt 5 i reguleringsplan. For å få en naturlig sammenheng mellom 167 / 164 og tomt 5 søkes endring av plassering. I tillegg ønskes en naturlig avstand fra eiendom gnr. 67 bnr. 191 v Kjell Håvard Nilsen. Eiendom gnr. 67 / 167 og forslag til ny fradelt tomt skal fortsatt være 2 eiendommer.

Det søkes dermed om dispensasjon fra angitte tomtegrenser i reguleringsplan Rundhaugen.

Delingen angår kun flytting av tomtegrenser og ikke utvidelse av antall hyttetomter.

Omsøkt fradeling medfører ingen endring av planens formål, og berører ei heller naboers interesser ytterligere. Alle off krav er ivaretatt og omsøkte deling vil videre legge til rette for ny bebyggelse i tråd med reguleringsplan.

Adkomst:

Adkomst inn til omsøkte parseller over kommunalt vegareal. Omsøkt fradeling vil ikke endre nåværende adkomster inn til eiendommen. Adkomst til omsøkt parsell vil være via eiendom gnr. 67 / bnr. 164.

Vedlagt følger :

Undertegnede håper på en rask og grei behandling.

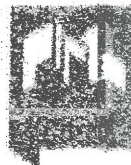
Med vennlig hilsen



Roberth Dahl - Tlf 911 87110

Verdsett	Stør	1. år
C-		

Nyttstil



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med vedlegget

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller som personlig med kvittering eller sendes på e-post med kvittering for mottatt e-post mens en e-post fra nabogjenberet som beviser at de mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som beviselse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eierendev/ byggesed	Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Beliggr.
	67	27				
	Adresse			Postnr. Poststed		
	LAUVØYVEIEN 625			7041 ÅFJORD		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-gjenberetendement				Eierforster av nabo-gjenberetendement			
Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Eierforsters navn	Date sendt e-post		
67	191			KJELL HÅVARD NILSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
RUNDHAUGEN, LAUVØYA				DALKANTU. 8			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
7041 ÅFJORD				7045 TR. HEIM			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenberetendement				Eierforster av nabo-gjenberetendement			
Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Eierforsters navn	Date sendt e-post		
67	1			ODD ARNE SØRDAHL			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LAUVØYVEIEN				SELNESVEIEN			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
7100 ÅFJORD				7120 ÅFJORD			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenberetendement				Eierforster av nabo-gjenberetendement			
Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Eierforsters navn	Date sendt e-post		
67	68			HENRIK OFSTAD			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LAUVØYVEIEN				OCAL 746 VA 50 41672			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
7170 ÅFJORD				7111 TRONDHØM			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenberetendement				Eierforster av nabo-gjenberetendement			
Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Eierforsters navn	Date sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenberetendement				Eierforster av nabo-gjenberetendement			
Gnr.	Bnr.	Festevr.	Seksjonsnr.	Eierforsters navn	Date sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innløvert rekommandert sending til ovennevnte adresser.

Semlest antall sendinger: Sign.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
HENKI OFSTAD

Som eier/fester av:			
Gnr. 67	Bnr. 68	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LAUVØYVEIEN			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 67	Bnr. 27	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LAUVØYVEIEN 625			
Postnr. 7170	Poststed Åfjord		
Kommune Åfjord			
Eier/fester ROBERTH DAHL			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan REGULERINGSPLAN RUNDHAUGEN LAUVØYA		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
SKILLE UT TOMT IHT REGULERINGSPLAN RUNDHAUGEN LAUVØYA. JUSTERING AV GRENSE PÅ GNR 67, BNR 164.
Vedlegg nr. Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver ROBERTH DAHL			
Kontaktperson, navn ROBERTH DAHL	E-post roberth.dahl@fosentf.no	Telefon	Mobil 91187110
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn ROBERTH DAHL	Postadresse HULDERV. 39
Postnr. 7054 Poststed RANHEIM	E-post roberth.dahl@fosentf.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg PLANSKISSE + JUSTERING TOMT	Q	1 - 1	☐

Underskrift	
Sted Åfjord	Dato 27.08-20
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver ROBERTH DAHL	
Gjentas med blokkbokstaver ROBERTH DAHL	

BILAG Q1 - NABOVARSEL

Robert Dahl



Mvh

Fosen Facility Solutions AS
Robert Dahl

Tlf + 47 91187110



→ Gnr 67 Bnr 164 + Tilleggstomt

- * Gnr 67 Bnr 164 utvides med ca 150 m²
- * Tilleggstomt oppmøles til ca 1000 m²
- * Det skal uansett være min 4 mtr til tomtegrense kjell H. Nilsen.