

Toril E. Stjern og Gisle Stjern
Sverdrups vei 9A
7020 Trondheim

postmottak@afjord.kommune.no
fmtlpost@fylkesmannen.no (deres saksnummer 2020/8175)
postmottak@trondelagfylke.no

Trondheim 28.08.2020

ANG EIENDOMMEN GNR/BNR 67/3, LAUVØYA, ÅFJORD KOMMUNE

Det vises til telefonsamtale med Anne Waagø Hansen i dag om å sende våre innspill til brev fra Åfjord kommune (8535/2020//KJEVIN). Denne saken begynner nå å bli sammensatt, det er flere ulike søknader på gang for å kunne ta i bruk eiendommen gnr/bnr 67/3 SAGA til naust, og det uten at dette er tilstrekkelig avklart i overordnet plan. Vi avventer fortsatt et skikkelig svar fra Åfjord kommune på vår henvendelse av 06.06.2020 angående spørsmål til planarbeidet for kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune og merknader til nabovarselet for oppføring av naust på eiendommen gnr/bnr 67/3 SAGA.

Vi ser at Åfjord kommune har sendt et brev til fylkesmannen; *Forespørsel om vurdering av dispensasjonsspørsmål* datert 22.06.2020, referanse 8535/2020//KJEVIN og journaldato 29.07.2020. I denne forespørselen viser Åfjord kommune til at eiere av eiendommen gnr. 67, bnr. 3 har rettet kraftig kritikk mot kommunen for hvordan naustarealet er tatt inn i kommuneplanen. Kommunen opplyser videre i brevet at dette er håndtert på en uheldig måte av kommunen og at grunneier skulle vært involvert før arealet ble foreslått tatt inn i kommuneplanen. Videre at grunneier ønsker et større område til utbyggingsformål. Kommunen ber fylkesmannen om en tilbakemelding på om dette kan løses uten at området reguleres og at det tas i en dispensasjonssøknad. Alternativt at området reguleres og da en regulering i henhold til overordnet plan, mens noe ikke vil være det.

I dette brevet har Åfjord kommune vektlagt grunneiernes ønsker uten å ta stilling til egen kommuneplanprosess for dette området. Vi etterlyser fortsatt en tilbakemelding på kommunens håndtering av innspillet fra bla fylkesmannen når det gjelder omdisponering av fulldyrket jord til utbyggingsformål i 100-metersbeltet til sjø. Med bakgrunn i innspillet fra fylkesmannen til kommuneplanen, er det aktuelle området slik vi forstår det, ikke å betrakte som et byggeområde og skulle vært tatt ut av plankartet og vist med formål LNF-R.

Viser til vårt brev datert 06.06.2020 med merknader til mottatt nabovarsling ang. oppføring av 3 naust på eiendommen gnr/bnr 67/3 på Lauvøya, samt spørsmål og kommentarer til kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune. Åfjord kommune ved byggesaksbehandler E. Aune svarer i en e-post av 19.06.2020 at «Åfjord kommune ikke har mottatt byggesøknad for det nabovarslede tiltaket enda. Videre, at merknaden fra oss vil bli tatt med som innspill/nabomerknad til en framtidig byggesøknad med dispensasjon eller evt. reguleringsprosess dersom det skulle bli fremmet ønsker om en reguleringsplan».

Dette foreløpige svaret som vi har mottatt er kun knyttet til nabovarslet byggesak. Vårt brev henviser til nabovarselet, men ikke minst til planarbeidet og at området ble avsatt til fritidsbebyggelse. Ut fra det vi har funnet av saksbehandling og planprosess knyttet til kommuneplanarbeidet, ønsker vi et svar og en avklaring fra Åfjord kommune og fylkesmannen på kommunens arealforvaltning i kommuneplanen for det viste naustområdet på Lauvøya.

Vi ble derfor overrasket over brevet fra Åfjord kommune til fylkesmannen (22.06.2020, journalført 29.07.2020) hvor det bes om å «få nødvendige avklaringer på en mest mulig smidig måte» på et tilleggsareal, hvor vi stiller spørsmål omkring prosessen og beslutningen om det opprinnelige arealet er behandlet riktig i forhold til innspill fra fylkesmannen i planprosessen. Videre at en ut fra svaret fra Åfjord kommune (19.06.2020) kan få inntrykk av at kommunen avventer nye innspill fra søkere, mens brevet til Fylkesmannen viser at kommunen er den aktive part i å få dette fremmet.

Vi ber om at Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Åfjord Kommune vurderer og ser opp mot hverandre følgende saker og dokumenter for å sikre en helhetlig og konsekvent holdning til bruk av strandsone og dyrket mark på Lauvøya;

1. Fylkesmann i Møre og Romsdal 2019 klagesak Åfjord kommune ref. 2019/2100 gnr/bnr 67/4 hvor de opphevet Åfjord kommunens vedtak om dispensasjon for fradeling til boligformål på Lauvøya. I avslaget ble det lagt vekt på at adkomstvegen ville beslaglegge 0,2 daa dyrkamark.
2. Tidligere behandlinger av det aktuelle naustområdet (Fylkesmannen 2018)
3. Brev fra Toril Eggen Stjern og Gisle Stjern datert 06.06.2020 **ANG NABOVARSLING OG SØKNAD OM NAUST- GNR/BNR 67/3 OG KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

Med hilsen

Toril E. Stjern og Gisle Stjern

Vedlegg:

Brev med vedlegg fra Toril E. Stjern og Gisle Stjern datert 06.06.2020

E-post fra Erlend Aune, datert 19.06.2020

Brev fra Åfjord Kommune til Fylkesmannen i Trøndelag, journalført 29.07.2020