



Tillatelse til fradeling fra 64/4 Sandstad, Eidem

Eiendom: Gårdsnr. 64/bruksnr. 4	Adresse: Selnesveien 1024
Ansvarlig søker: Sandstad Gård AS	D.sak: 204/20
Hjemmelshaver: Sandstad Gård AS	Arkivsaknummer: 2020/2697
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 29.07.2020. Søknaden gjelder fradeling av flere parseller på gårdsnummer 64 og bruksnummer 4.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av parsellene D1-1, B2, B3, FB4, FB5, FB6, FB7, FB8 og M2 på gnr. 64/ bnr. 4, Sandstad, slik det er søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



Fakta om saken

Sandstad Gård AS søker om følgende fradelinger:

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:				
Parsell nr.	Areal ca. m²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
F5+N1-1	2733	Friluftsområde+naust		Morten Henry og Kari R. Stokke
B2+B3	2392	Bolig		Morten Henry og Kari R. Stokke
FB4	1087	Fritidsbolig		Sandstad Gård AS, Selnesveien 1024, 7170 Åfjord
FB5	1034	Fritidsbolig		Sandstad Gård AS, Selnesveien 1024, 7170 Åfjord
FB6	1067	Fritidsbolig		Sandstad Gård AS, Selnesveien 1024, 7170 Åfjord
FB7	1035	Fritidsbolig		Sandstad Gård AS, Selnesveien 1024, 7170 Åfjord
FB8	1101	Fritidsbolig		Sandstad Gård AS, Selnesveien 1024, 7170 Åfjord
M2	389	Septikk/drivstoff		Sandstad Velforening, 7170 Åfjord

Friluftsområde F5 er 2.120 m² og nausttomt N1-1 er 610 m².

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Ekstern høring

Informasjon med vurdering angående fradeling av friluftsområde F5 må sendes på høring, da dette ikke omhandler bebyggelse og anlegg etter pbl § 12-5. Dette behandles som egen sak etter at uttalelser fra sektormyndighetene er mottatt.

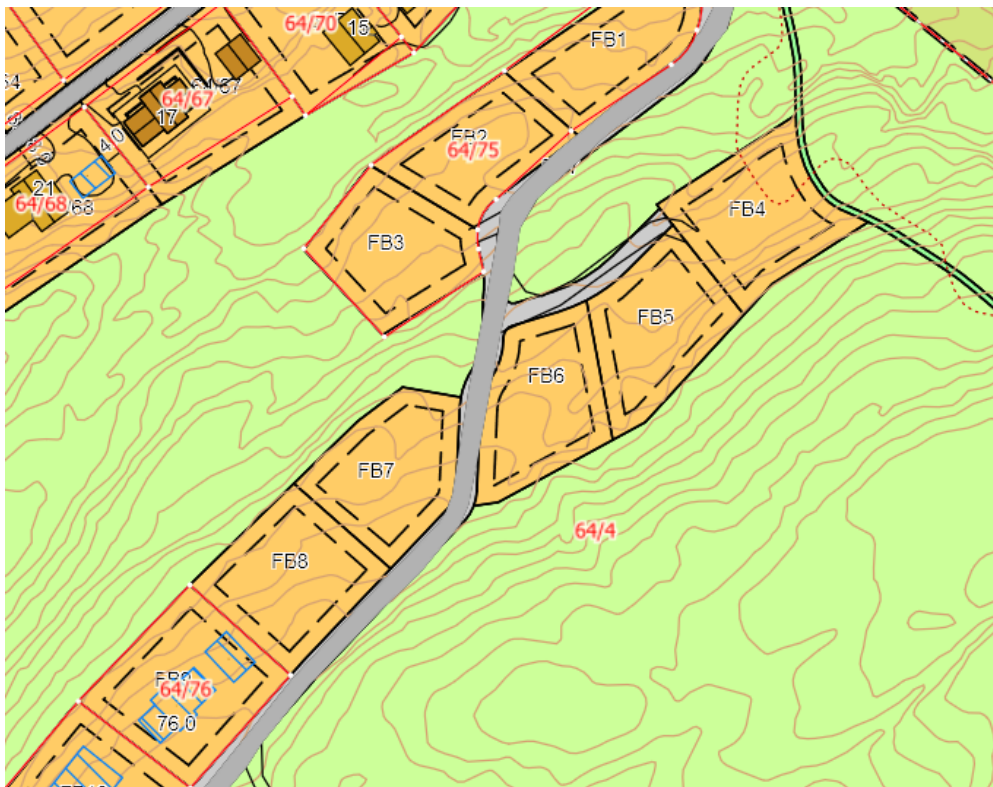


I bestemmelsene til reguleringsplan for Sandstad Gård, planid 201603, står følgende:

1.3 Byggegrenser

Innenfor bygge- og anleggsområder definert i pbl § 12-5, 1. og 2. punkt skal ikke byggeforbudet mot sjø i henhold til pbl § 1-8 gjelde. Byggegrensen er i formålsgrensen dersom annet ikke er angitt i reguleringskartet.

Samtlige parseller utenom F5 kan dermed fradeles uten ekstern høring eller dispensasjonsvurdering. Alle nevnte parseller er klart definerte i planen.



Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør