



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

11030/2020//SVEFJE

Dato

31.08.2020

5058/64/4 - Fradeling friluftsområde regulert område på Eidem i Åfjord - Sandstad Gård AS

Det søkes om fradeling av en parsell ved sjøen som er regulert til friluftsmål i den godkjente reguleringsplanen for Sandstad Gård, planid 201603. det er opplyst at formålet skal være uendret. Fra søker er det videre opplyst at kjøper også er interessert i nausttomt inntil parsellen, samt at kjøper også vil erverve tomtene B2 og B3. Det vises til vedlagt søknad.

Det er videre søkt om dispensasjon fra pbl § 1-8, og eget nabovarsel er sendt om dette. Her opplyses følgende:

I forbindelse med søknad om fradeling av friluftsområde F5 i Hesthagan søkes det om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, jfr. Pbl §1-8.

Fradelingen skjer ifbm salg av andre eiendommer ved Hesthagan Sjøside og er således et tilleggsareal som skal medfølge disse. Formålet og bruken av friluftsområde F5 vil ikke bli endret ifbm denne overdragelsen, det er kun eierskapet som endres.

Søker peker på at kommunen har godkjent en tilsvarende fradeling lengre vest på eiendommen hans i 2015.

Dette var dog LNFR- område, og Fylkesmannen hadde ingen avgjørende merknader til det. Vi ber nå om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse til denne søknaden.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

SANDSTAD GÅRD AS
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

1 5058/64/4 - Søknad om fradeling - ny grunneiendom

