



Tillatelse til fradeling fra 156/11 og 156/13

02.03.2020

Eiendom: Gårdsnr.156, bruksnr. 11 og 13	Adresse: Einarsdal havn
Ansvarlig søker: Åfjord kommune v. ordfører	D.sak: ?/20
Hjemmelshaver: Jan Johansen og Roger Johansen. Fester: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/2141
Kjøper: Åfjord kommune	Saksbehandler:

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok komplett 20.07.2020. Søknaden gjelder deling av festetomt gårdsnummer 156 og bruksnummer 13 og fradeling av ny festetomt på nylig utfylt sjøareal, som ligger på gårdsnummer 156 og bruksnummer 11.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca 750 m² oppfylt sjøgrunn på gnr. 156 / bnr. 11 og ca 600 m² på gnr. 156/bnr. 13. Det vises til vedlagt kart datert 11.08.2020.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

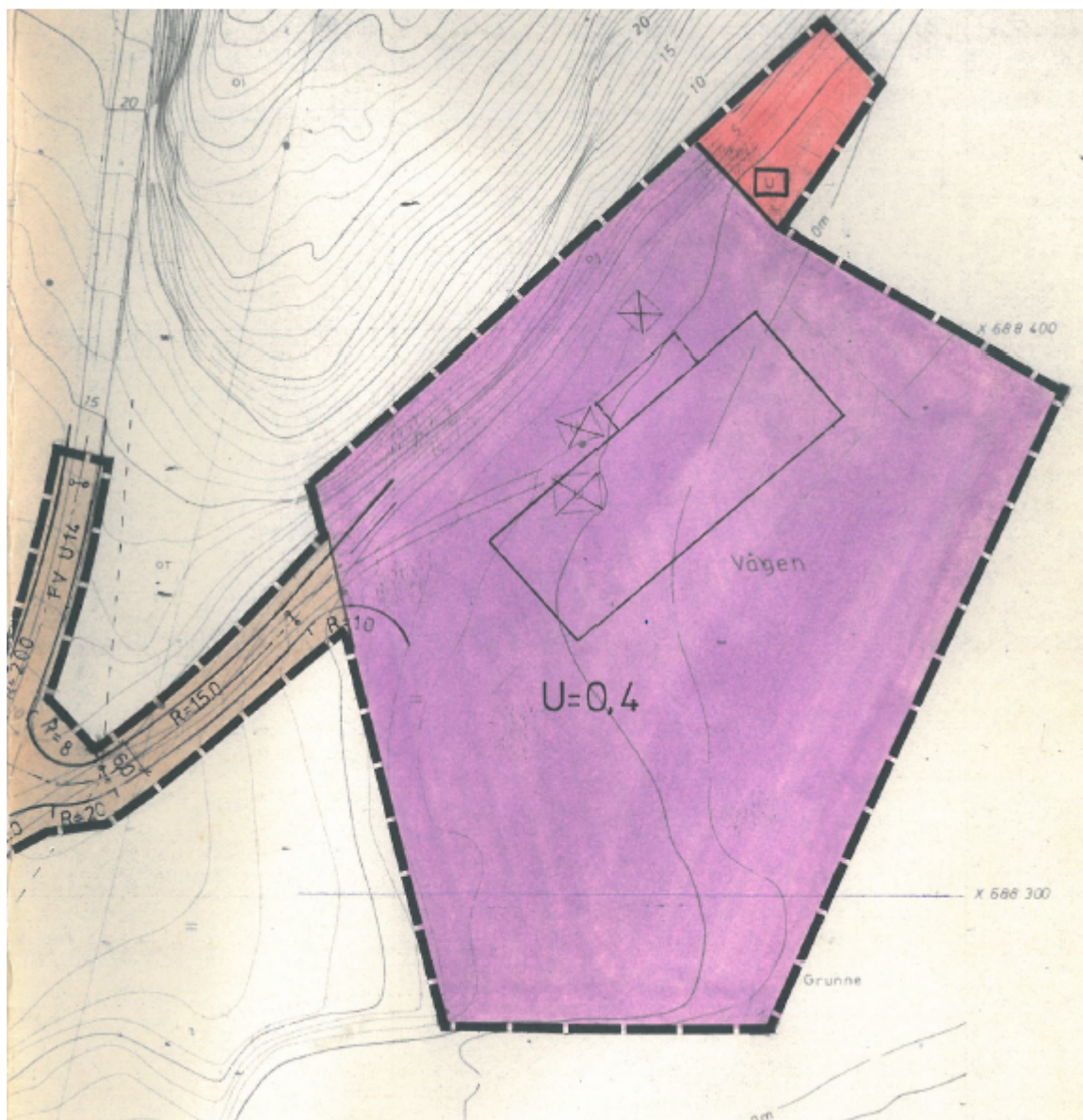
Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



Fakta om saken

Åfjord kommune og grunneierne søker om fradeling av henholdsvis 600 m² fra 156/13 og ca 750 m² oppfylt sjøgrunn fra 156/11. Arealene ligger i Einarsdal havn, og omfattes av godkjent reguleringsplan «Einarsdalen industriområde» planid. 1981-001.



Nabovarsel

Det er ingen naboer eller gjenboere utenom grunneierne.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge sehavnivå.no ligger havneområdet delvis innenfor område for 20 års stormflo.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør

