



ÅFJORD KOMMUNE

Sektor landbruk, kultur og tekniske tjenester

BEHANDLING FRADELING - GNR. 105/8 - FRADELING AV BEBYGD FESTETOMT FOR HYTTE PÅ GRØTTINGEN		D.sak: 0191/05
Eiendom: Nordvik, gnr. 105/8	Saksbehandler: IHA/VBL	Arkivsaknr: 05 /00865
Selger: Heidi Tangstad m.fl.	Kjøper: Gaute Oterholm	

Saksdokumenter:

Søknad om fradeling m/vedlegg

Mottatt: 07.09.2005

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av bebygd festetomt, gnr. 105/8-1, på ca. 900 m² på Grøttingen.

Etter kommuneplanen ligger tomte i et LNF-område, hvor ny eller vesentlig utvidelse av bolig, ervervs- eller fritidsbebyggelse ikke tillates. Fritidshus kan gis unntak for byggeforbudet såfremt sektormyndighetene ikke har faglige innvendinger. Etter kommuneplanens sektorkart for naturforvaltning ligger tomte i et område som er betegnet som "andre områder" og dermed ikke ansett som viktig i naturforvaltningssammenheng.

Vurdering etter Jordloven:

Ingen landbruksfaglig merknad.

Vurdering etter Plan- og bygningsloven:

Fradeling av bebygd og tidligere festet hyttetomt anses, med landbruksmyndighetenes godkjenning, å være akseptabelt. Adkomst til tomte skjer ved privat veg. Adkomst og parkering på hovedeiendommen må sikres ved tinglyst dokument.

VEDTAK:

Det faste planutvalget gir delingstillatelse til fradeling av tidligere bebygd og tidligere festet hyttetomt, gnr. 105/8-1, på ca. 900 m² på Grøttingen, som vist på kartutsnitt datert 15.11.05, på følgende vilkår:

- 1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument (skjøte), som må tinglyses (jfr. Pbl § 66).**

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på førstkommende møte i Det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker.

Plan- og byggesaksavdelingen, 15.11.2005

Inge Hårstad
avdelingsleder

Viktor Blomlie
avd.ing

Sendes:

- Heidi Tangstad, 7797 Verrabotn
- Gaute Oterholm, Markaplassen 154, 7054 Ranheim