



Tiltakshaver:		
Navn: <i>Menz Eiendom AS</i>	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: <i>417 65 663</i>
Adresse: <i>Sörvikveien 11</i>	Postnr.: <i>7180</i>	Poststed.: <i>Roan</i>
E-post: <i>gert-me@online.no</i>		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. <i>159</i>	Bnr. <i>18</i>	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse <i>Beskelandsveien, 7180 Roan</i>

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☒ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Det søkes om dispensasjon fra U-verdikravet til fritidsboliger
> 70 til og med 150 m² oppvarmet BRA. Ref. Sintef Byggesedebilblad 473.104

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Rorbuene har et BRA på 70,5 m². Dette er rorbuer beregnet for utleie, og da er sesongen fra april - oktober. Slik at vinterhalvåret vil rorbuene kun ha minimumstemperatur i alle rom. Arealgransen er kun 0,5 m² over det som er kravsgrensen til U-verdier på de forskjellige bygningsdelene.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Åfjord 31/8-2020	Hallgeir Vingen

