

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Åfjord	96	47	Halen, Stoksund, 7177 REVSNES	Stian Martinsen Aalberg

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål
fritidsbolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Eiendommen er ikke regulert, men avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til LNFR-areal. Det kreves derfor dispensasjon fra arealplanen for å kunne bebygge eiendommen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Stokksund

Nabovarselet gjelder

Det søkes om byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 96, bnr 47.

- Det søkes også om byggetillatelse for adkomstvei til eiendommen. Det vedlegges tillatelse/erklæring for bygging av adkomstvei fra grunneier Stein Refsnes, vedlegg Q-2.

- Eiendommen er ikke regulert, men avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til LNFR-areal. Det kreves derfor dispensasjon fra arealplanen for å kunne bebygge eiendommen. Det søkes også om dispensasjon for adkomstvei til eiendommen. Vedlegg Q-1 og Q-1.1.

- Det er ikke kommet merknader til byggesøknaden/søknad om dispensasjon.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
TEAMBYGG OPPDAL AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Karin Lervik Rolvsjord	karin@teambygg-oppdal.no	91829459	91829459

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
TEAMBYGG OPPDAL AS	Nordre Industrivegen 64, 7340 OPPDAL	karin@teambygg-oppdal.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	1. Som viser plassering av hytte
Situasjonsplan	D	2. Som viser adkomstvei
Tegning ny plan	E	1. Plantegning
Tegning ny fasade	E	2. Fasader m/himmelretninger
Tegning eksisterende snitt	E	3. Snitt-tegning
Annet	Q	1 - 1.1. Søknad om dispensasjon

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 11.08.2020

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TEAMBYGG OPPDAL AS