ÅFJORD
KOMMUNE

Tiltakshaver:		
Navn: Arne Magnar Guttelvik Wenche Svendsen	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 93201061/90508859
Adresse: Langstranda 38	Postnr.: 7178	Poststed.: STOKKØY
E-post: arne@gn-as.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 90	Bnr. 240	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Langstranda 38, 7178 Stokkøy

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- [x] Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- [x] Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- [x] Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- [ ] Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- [ ] Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- [ ] Annet: _____

ÅFJORD
KOMMUNE

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Plassering av grillbu på 10 m² på tomta.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulemper dispensasjonen medfører):

Se vedlegg.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato Stokkøy 01.09.2020	Underskrift Wenche Sundet Arne M Guttebrik

Vedlegg til søknad om dispensasjon, PBL § 19-1

Viser til vår melding om bygging eller tilbygg som er unntatt søknadsplikten av 05.08.2020 og Åfjord kommunes brev av 28.08.2020.

Meldingen gjelder plassering av Grillbu på 9,9 m^2 på vår eiendom gnr 90/bnr 170/240.

På eiendom gnr 90/bnr 240 har kommunen tidligere gitt tillatelse til oppføring av garasje, og grillbua på 9,9 m2 blir ca 10 meter lengre fra sjøen enn garasjen.

Grillbu er plassert på fjell/berg i ett område som ihht kommuneplan Stokksund 2019-2030 er NLFR område. Vi var ikke klar over at vår eiendom var regulert som NLFR område, og har derfor ikke kommet med noen merknader til dette i forbindelse med at kommuneplan Stokksund ble vedtatt i 19.06.2019.

Når det gjelder byggeforbud i strandsonen, så trodde vi at gnr 90/bnr 240 var regulert som areal tillatt til boligbebyggelse som vår eiendom gnr 90/bnr 170, da kommunen tidligere hadde godkjent bygging av garasje på gnr 90/ bnr 240.

Vi beklager at vi ikke har satt oss inn i kommuneplan Stokksund 2019-2030 sine bestemmelser, og søker herved om dispensasjon fra Pbl §§ 1-8, 29-4 og kommunenplan Stokksund.

Vår tomt har ingen tilknytning til strandsonen, da vår tomt er avskåret fra strandsonen med naboenes eiendommer på øver side av den kommunale vei samt andre naboers tomt på nedre side av kommunal veien på Langstranda.

Vi har tidligere sendt inn billeddokumentasjon til Sverre Fjellheim på at høyspent på vår eiendom er fjernet av Tensio AS.

Grillbuen er ingen fastmontert installasjon, men kan flyttes fra stedet.

Vi håper at vi kan få innvilget dispensasjon for ønsket plassering av grillbu på 9,9 m^2 på egen eiendom.

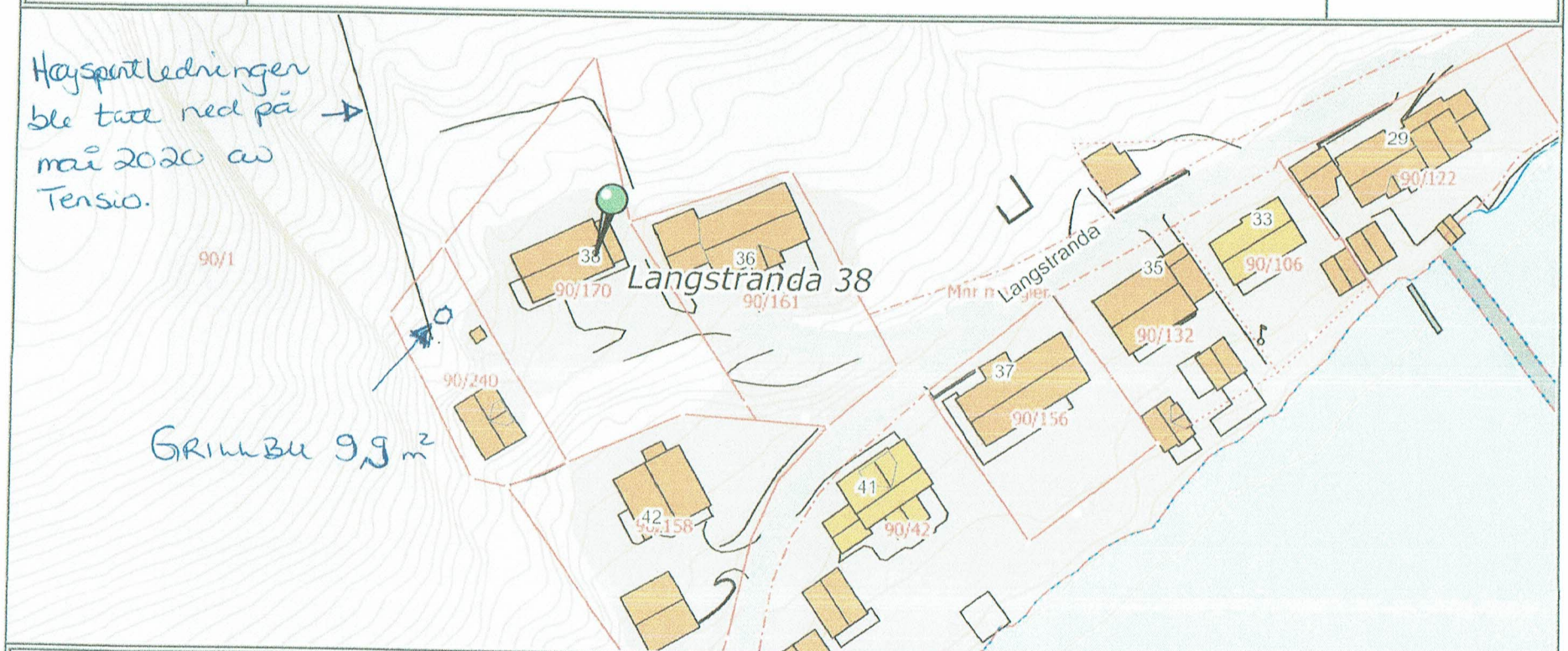
Stokkøy 01.09.2020

Wenche Sundet Arne M Guttelvik

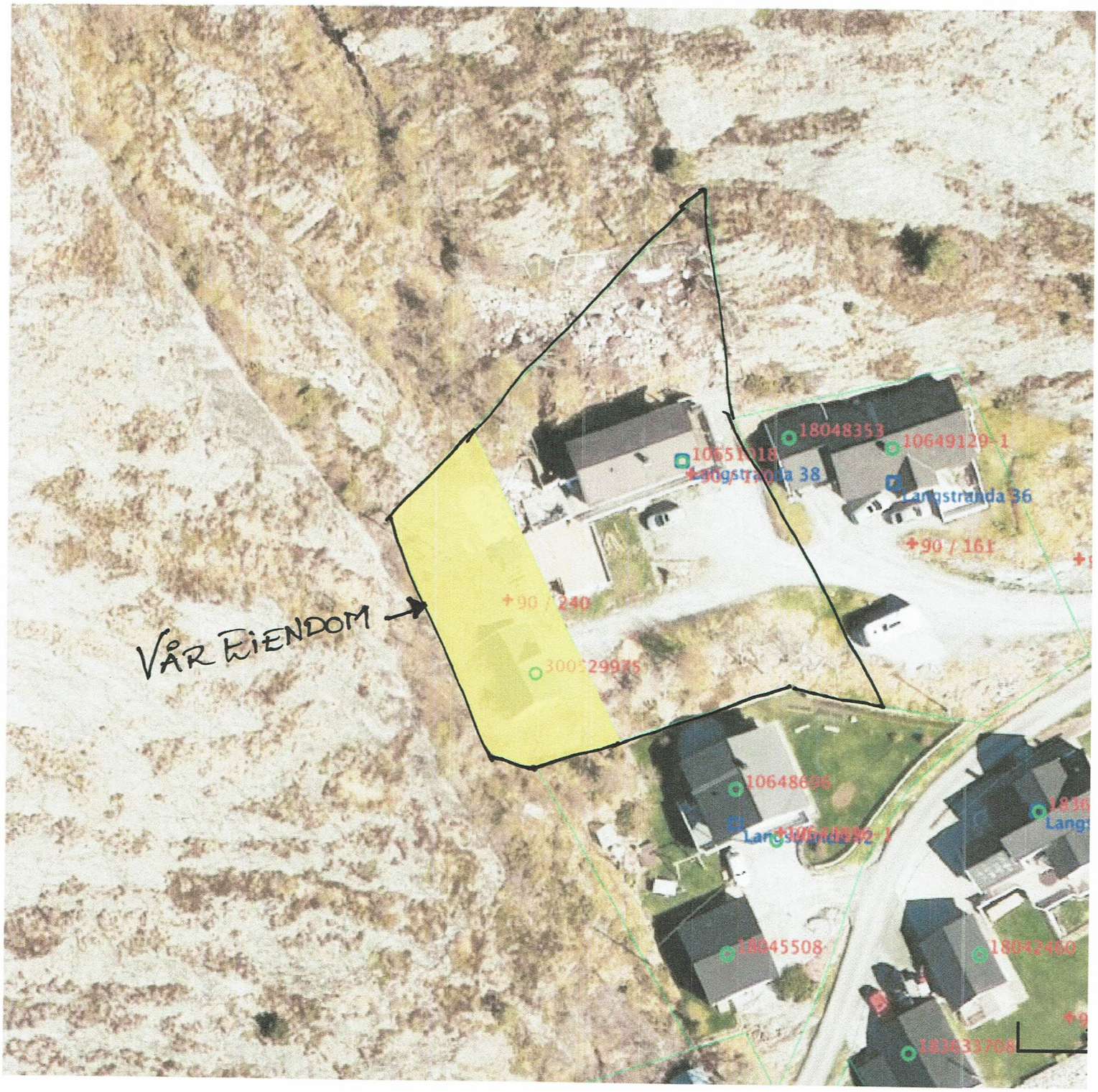
Wenche Sundet/Arne Magnar Guttelvik

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				
ÅFJORD KOMMUNE	Dato: 5/8-2020 Sign:			Målestokk 1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkesnærmere.


VÅR EIENDOM
18048353
10649129-1
Langstranda 36
+90 / 161
+90 / 240
10648696
18045508
18042460
183633708

KOMMUNAL VEG.