



ÅFJORD
KOMMUNE

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
11128/2020//SVEFJE

Dato
02.09.2020

5058/64/2 - Fradeling og dispensasjon - Selnesveien 1104 - Maria Pettersvik Arvnes

Maria Pettersvik Arvnes søker om fradeling av ca 80 dekar utmark fra sin eiendom Eidem, gnr. 64, bnr. 2 i Åfjord. Parsellen er avgrenset av Selnesveien i nordvest og Åfjorden i sørøst.



Arealberegning

Produktiv skog: 56,9 daa

Innmarksbeite: 9,7 daa

Annet: 13,7 daa

Til sammen: 80,3 daa

ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 Åfjord

Telefon 72 51 00 00

postmottak@afjord.kommune.no

afjord.kommune.no

Organisasjonsnummer 921 875 533



Hun sier at bakgrunnen for ønsket er at hun ønsker å kunne starte opp med småskala sauehold, og skriver videre:

Grunnen til at dette ikke har blitt realisert tidligere er mangel på bistand for daglig tilsyn. Min mor planlegger å flytte til Barøya og vil da kunne være behjelpelig med det. Jeg tenker å sette opp en enkel driftsbygning på tuftene av sommerfjøsset, samt sette opp gjerde mot vei og naboer.

Det fradelte arealet vil ikke berøre innmarka på g.nr 64/2, da arealet allerede er delt av fra resten med veien. Ifølge landbrukstakstmann vil ikke en slik fradeling forringe verdien/potensialet på 64/2.

Det omsøkte arealet inneholder ifølge Natur og Samfunn AS en del kravfulle orkideer. I tillegg er arealet vurdert til å ha et landskap som framstår som igjengrodd. Beitinga vil sannsynligvis bedre forholdene for orkideene og kanskje øke utbredelsesområdet. I tillegg vil tiltaket bidra til å gjenopprette kystkulturlandskapet og innmarksbeite.

Ingen av de varslede naboene har kommet med merknader. Etter fradeling ønsker jeg å selge gården og har flere interessenter på hånda.

Det er søkt om dispensasjon fra pbl § 1-8, og denne begrunnes med det samme som hun skriver ovenfor.

Kommunens foreløpige vurdering

I utgangspunktet mener en at det hadde vært enklere med en tidsbegrenset avtale med ny eier om leie av dette arealet, da driftsformen søkeren ser for seg er noe "avansert".

Innenfor den omsøkte parsellen er det avsatt et areal i kommuneplanen til fritidsbebyggelse, og dette kompliserer nok bruk av leieavtale, da det er dagens eier som har ønsket å få etablert 3-4 fritidstomter der. Utsnitt fra kommunedelplanen nedenfor.



Saken tenkes behandlet i Landbruks- og utmarksnemnda og planutvalget.

Vi ber med dette om Fylkesmannes og fylkeskommunens uttalelse før behandling i kommunen.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Maria Pettersvik Arvnes

Vedlegg

- 1 5058/64/2 - Søknad om tiltak - Ny grunneiendom og dispensasjon - Selnesveien 1104 - Maria Pettersvik Arvnes
- 2 5058/64/2 - Kartskisser