



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Forespørsel om vurdering av dispensasjonsspørsmål - fritidsbebyggelse på Lauvøya - Åfjord 67/3

Viser til mottatt forespørsel om vurdering av en eventuell søknad om dispensasjon, og følgende fagområder har gitt innspill til forespørselen:

Landbruk

Det omsøkte tiltaket legges i utkanten av, og delvis innpå, et større sammenhengende jordbruksareal. Ut fra føringer om et skjerpet jordvern, jf. Nasjonal jordvernstrategi fra 2015, vil vi være kritisk til en omdisponering av dyrka mark til fritids-/naustformål.

Etter vår vurdering er ikke denne samfunnsinteressen så stor at jordvernet bør vike. Dette gjelder uavhengig av sakstype. Vi vil også være opptatt av at det legges vekt på løsninger som ikke medfører driftsulempere for tilgrensende jordbruk. For et såpass omfattende tiltak slutter vi oss, på generelt grunnlag, til forslag to om å utarbeide reguleringsplan fremfor å dispensere.

Klima og miljø

Vi stiller oss positive til forslag to i oversendelsesbrevet. Minner om at å tilrettelegge for ny fritidsbebyggelse vil kreve KU.

Ang. alternativ 1 så vil vi påpeke at det i området er registrert leveområde av flere truede arter og området ligger innenfor strandsonen og vil være i strid med de statlige planretningslinjene. Videre er det med all sannsynlighet en truet naturtype (strandeng) som vil bli forringet i området. I den sammenheng viser vi til KU-forskriftens §10 som er knyttet opp mot plankrav etter § 12-1.



Det vil derfor være vanskelig for klima- og miljøavdelingen å akseptere en løsning hvor man løser saken gjennom dispensasjonsbehandling etter § 19-2.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73