

Avtale om overdragelse av justeringsplikt og justeringsrett ved overdragelse av fast eiendom

Avtalepartene

I forbindelse med overdragelse av fast eiendom er det 06.01.2020 inngått følgende avtale om overdragelse av justeringsplikt og justeringsrett mellom:

Selger/overdrager:

Organisasjonsnummer: 964982864
Navn: ÅFJORD KOMMUNE
Adresse: Øvre Årnes 7
Postnr/-sted: 7170 ÅFJORD

og kjøper/mottaker:

Organisasjonsnummer: 921875533
Navn: ÅFJORD KOMMUNE
Adresse: Øvre Årnes 7
Postnr/-sted: 7170 ÅFJORD

Nærmere om kapitalvaren

Avtalen er inngått i forbindelse med at Fornybarsenteret Åfjord KF overdras fra ÅFJORD KOMMUNE til ÅFJORD KOMMUNE, jf. vedlagte kopi av , avtalt 01.01.2020. ÅFJORD KOMMUNE sin justeringsplikt og justeringsrett for inngående merverdiavgift knyttet til Fornybarsenteret Åfjord KF overføres til ÅFJORD KOMMUNE.

Byggetiltak

Justeringsplikten og justeringsretten omfatter følgende byggetiltak:

Byggetiltak nr 1 Fornybarsenteret Åfjord KF

Oversikt over justeringsplikt og justeringsrett framgår av vedlegg til denne avtalen. Vedlegget er å anse som en del av selve avtalen.

Ansvar

Kjøper er innforstått med at overtakelsen av byggetiltakene som nevnt i avtalen innebærer at kjøper hefter for eventuelle justeringer i den resterende del av justeringsperioden for de enkelte byggetiltakene.

Dersom opplysninger som er oppgitt i, eller i vedlegg til, denne avtale endres etter at avtalen er inngått, plikter selger å rette dette overfor kjøper dersom opplysningene kan påvirke kjøpers justeringsplikt og/eller justeringsrett.

Dersom selger i tråd med merverdiavgiftsforskriftens bestemmelser blir ansvarlig for oppfyllelse av justeringsplikt ved justeringshendelser som oppstår etter at justeringsplikt er overført kjøper, skal kjøper bidra med alle nødvendige opplysninger til selger som kjøper har tilgang til.

Dersom kjøper ved overtatt justeringsrett må endre sine tidligere og/eller fremtidige avgiftsoppgjør med staten i sin disfavør som følge av selgers uriktige, mangelfulle eller manglende opplysninger i avtalen, skal selger fullt ut erstatte merverdiavgiftsbeløpet, samt eventuelle renter og tilleggsavgift.

Eventuelle krav fra kjøper overfor selger forfaller til betaling ved påkrav.

Oppbevaringsplikt

Avtalen skal oppbevares av begge parter i 5 år etter siste år i justeringsperioden.

ÅFJORD KOMMUNE plikter videre å oppbevare regnskapsdokumenter som danner grunnlaget for avtalen i 10 år etter regnskapsårets slutt.

Signering

Avtalen er i dag underskrevet i to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Åfjord, 06.01.2020

Per O. Johansen
Rådmann

Per O. Johansen
Rådmann

Vedlegg

Følgende vedlegg er en del av avtalen:

- Oversikt over justeringsplikt og justeringsrett

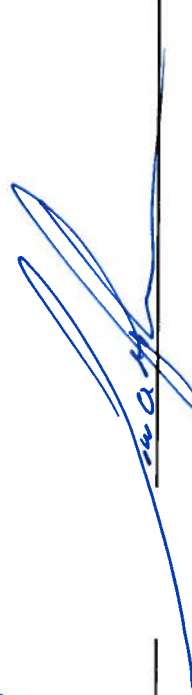
Oversikt over justeringsplikt og justeringsrett

Byggetiltak nr	Anskaffelses- eller fullførings- tidspunkt	Anskaffelses- kostnad uten merverdiavgift	Total mva	Kompensert/ fradragført mva ved anskaffelsen	Komp.-/ fradragrett ved anskaff. i %	Selgers komp.-/ fradragrett ved overdragelsen i %	Kjøpers komp.-/ fradragrett ved overdragelsen i %	Resterende justerings- beløp for selger	Justerings- plikt som overføres i kr	Justerings- rett som overføres i kr
1	01.11.2018	40 500 000,00	10 125 000,00	10 125 000,00	100 %	100 %	100 %	kr 8 100 000,00	kr 8 100 000,00	kr 0,00
2			0,00	0,00	%	%	%	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00

Åfjord, 06.01.2020



Per O. Johansen
Rådmann



Per O. Johansen
Rådmann

