



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 04.09.2020

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

201872443-5

11128/2020//SVEFJE

Vår saksbehandler:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av areal 64/2. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 2.september 2020.

Det søkes om fradeling av ca 80 dekar utmark fra eiendommen gnr. 64, bnr. 2. Området er i hovedsak avsatt til LNF-formål, med et areal avsatt til fritidsbebyggelse. Omsøkte fradeling ligger innenfor 100-metesbeltet og betinger dispensasjon fra PBL § 1-8, bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjø.

Bakgrunn for søknaden er eiers ønsker å kunne starte opp med småskala sauehold. Området skal gjerdes inn og vil slik bli stengt for allmennheten. Fylkeskommunen foreslår at det settes vilkår om at når sauehold opphører skal gjerder fjernes og strandområdet åpnes for ferdsel og opphold. Dette som et faglig råd.

Fylkeskommunen har ikke andre merknader til omsøkte fradeling.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG