



STJERN ENTREPRENØR AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

07.09.2020

**5058/58/187 - Igangsettingstillatelse IG1 - Riving og miljøsanering
prestegårdsfjøset - Ny sentrumsbarnehage - Snauvollan 4 - Åfjord
kommune**

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/187	Adresse: Snauvollan 4
Ansvarlig søker: Stjern Entreprenør AS	D.sak: 216/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsnummer: 2020/2090
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 03.09.2020. Søknaden gjelder riving av prestegårdsfjøset på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 187. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til riving av prestegårdsfjøset på gnr. 58 / bnr. 187.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	2	Stjern Entreprenør AS
PRO	Miljøsanering	2	Multiconsult AS
UTF	Riving og miljøsanering	2	Eivind Øvergård AS
UTF	Landskapsutforming	2	Eivind Øvergård AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Stjern Entreprenør søker på vegne av Åfjord kommune om riving av prestegårdsfjøset på gnr. 58 / bnr. 187 på Snauvollan. Eiendommen omfattes av reguleringsplan for «Åmyra-Prestegården», planid. 199304.

Prestegårdsfjøset er SEFRAK-registrert, men vurdert til å være i så dårlig stand at det må rives. Det er gjort miljøkartlegging av bygget og materialer må sorteres i henhold til rapport 10215505-RIM-RAP-002 og leveres til godkjent mottak.

En godkjenning av rivesøknaden forutsetter dispensasjon fra deler av reguleringsplanens formål og fra reguleringsplanens bestemmelser § 5 pkt. 2. som fastslår at oppussing og endring av gammel bygningsmasse i område O2 skal «foretas i forståelse med kulturvernmyndigheter og det lokale museums lag».

Søknaden er forelagt kulturvernmyndigheter og dispensasjon er behandlet i D.sak 191/20, datert 20.08.2020.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket

Ekstern høring

Høringsuttalelse fra kulturvernmyndigheter er behandlet i rammetillatelse, D.sak 191/20, datert 20.08.2020.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS

MULTICONSULT NORGE AS

Åfjord kommune

