

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	26	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn Inger Thorvaldsen
Telefon
Mobiltelefon 95991071
E-postadresse inger.thorvaldsen@gmail.com
Adresse Hundhammervegen 15, 7562 SAKSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTA AS
Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

VARSLING

08.09.2020 09:05:50 AR388291193

08.09.2020 09:05:50 AR388291193

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

08.09.2020 09:05:50 AR388291193

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Asvika
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	839,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	839,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	840 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	120 m ²
+ Parkeringsareal	25 m ²
= Sum areal	145 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	17,27 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_987368675.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_914781264.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_992446145.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_992446145.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_936256996.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_936256996.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_992446145.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_992446145.pdf
SvarPåNabovarsel_103_8_0.pdf
SvarPåNabovarsel_103_17_0.pdf
SvarPåNabovarsel_103_17_0.pdf
SvarPåNabovarsel_103_1_0.pdf
Situasjonsplan.pdf
Søknad om tilknytning vann_avløp.pdf
Søknad om utslippstillatelse.pdf
Utvendig VA plan.pdf
Avstandserklæring.pdf
Innvendig VA plan.pdf
Fasader.pdf
Plan og snitt.pdf
Plan anneks.pdf
Lengdeprofil.pdf
Lengdeprofil anneks.pdf