



Kartverket

ÅFJORD KOMMUNE
Postboks 54
7169 ÅFJORD

Deres ref.:
11076/2020//GISKVE

Vår ref. 18314802
Sak/dok.: 20/46897-1
Ark.: 346

Dato:
03.09.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 105 bnr. 8 fnr. 1 i knr. 5058 Åfjord kommune

Vi har vurdert henvendelsen angående sletting av festet tomt dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

For å slette en festet eiendom, så må tomten først innløses på vanlig måte.

Hjemmelshaverne til festeretten må gå grundig gjennom den opprinnelige festekontrakten og se til at nødvendige heftelser ikke blir begjært slettet. Dette kan typisk være rett til nødvendig tilkomstvei, rett til vann og avløp, eller lignende.

Vi viser til vedlagte utskrift av Rundskriv for Tinglysing kapittel 11.2.

Når festekontrakten er slettet, så kan kommunen sende melding til tinglysing på vanlig måte, for å sette festenummeret historisk i grunnboken.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglygingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

MOTTATT

07 SEPT. 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 49.

Med vennlig hilsen

Marit Cecilie Kvitberg
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.