

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.09.2020 05:53:27 AR388450353

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	37	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse Nedre By 45, 7170 ÅFJORD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Næringsgruppe:
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Harald Stjern
Telefon
Mobiltelefon 91134188
E-postadresse harald.stjern@gmail.com
Adresse Nedre By 45, 7170 ÅFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1
Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:	
Ingen merknad	

09.09.2020 05:53:27 AR388450353

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Åfjord
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 688 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	2 688 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 688 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	297 m ²
- Areal som skal rives	5 m ²
+ Areal ny bebyggelse	36 m ²
+ Parkeringsareal	25 m ²
= Sum areal	353 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	13,13 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges trappeheis?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_30_62_0.pdf

SvarPåNabovarsel_30_38_0.pdf

SvarPåNabovarsel_30_44_0.pdf

SvarPåNabovarsel_30_44_0.pdf

Situasjonskart.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Lengdeprofil.pdf

Søknad om dispensasjon - ny versjon.pdf