

Tiltaskshaver:		
Navn: Guttvik Næringspark AS	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 90508859
Adresse: Stokksundveien 1422	Postnr.: 7177	Poststed.: REVSNES
E-post: amguttel@online.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 95	Bnr. 22	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Stokksundveien 1422 7177 REVSNES

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☒ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Se vedlegg

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Se vedlegg.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltskshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Kervnes 12.09.19	Arne M. G. Stettin

Vedlegg til søknad om dispensasjon, PBL § 19-1, fra Guttelvik Næringspark AS datert 12.09.2019

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Omdisponere grøntareal til næringsformål. En omdisponering vil bidra til at man kan utnytte arealet ved eksisterende steinkai, og bygge en hall med lagerplass og kontorlokaler. Behovet for lokalitet for sjørelatert næring er stor, og det er få arealer som er egnet til denne type aktivitet i området.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Området under/vedsiden av Stokkøybrua, er godt egnet til sjørelatert virksomhet med en enkel arealutvidelse for å gjøre plass til ett bygg. Fra gammelt av har det vært næringsaktivitet i området, og i den anledning er det også bygget en steinkai som kan oppgraderes og brukes som landbase for en av våre servicebåter.

Det er få/snart ingen plasser i Stokksund, det man uten store inngrep kan etablere virksomhet med landarealer til sjørelatert næring.

Grunnen til at det søkes om disp. for omregulering av grøntareal til næringsareal, er fordi sikringssonen rund brua gjør at utnyttelsen av arealet ikke kan utnyttes optimalt.

Arealet som søkes omdisponert, er berg som går bratt ned i sjøen på den ene siden og den andre siden vil bli inn i veggen på næringsbygg.

Omsøkte areal er ikke en plass som blir benyttet til rekreasjon, da berg går rett i sjøen.

Område i sjø, er i Åfjord kommunes reguleringsplan for Kjerkeholmen Brennholmen industriområde regulert som HL03 (havnelager).