

Åfjord Kommune
v/ Byggesakskontoret
Postboks 754
7169 Åfjord

Dato: 09.09.2020

SØKNAD OM OPPFØRING AV NY BOLIG, PÅ GNR 59/ BNR 412.

Vedlagt følger søknad om oppføring av ny bolig, på Gnr 59/ Bnr 412.

Tiltakshavere er Iren og Odd Berdal.

Det har ikke kommet klager til nabovarsel.

Bolighuset skal oppføres med ringmur og uteluftventilert kryprom. Og med bakgrunn i Veiledning til TEK 17 § 13-5 tredje ledd, vil det ikke bli lagt radonsperre. Veiledning TEK10 §13-5: «Det er ikke påkrevet med tiltak etter annet ledd i bygning som har godt ventilerte kryperom, der ventilene har tilstrekkelig areal og plassering slik at god gjennomlufting sikres uavhengig av klimatiske forhold, for eksempel med snø opp mot grunnmuren. En fordel med kryperom er at det lett kan gjøres utbedringstiltak i ettertid om det skulle vise seg at innholdet av radon i inneluften overstiger grensen på 100 Bq/m³».

Ny bolig skal tilknyttes offentlig vann og avløp. Offentlige ledninger er ikke før frem til tomta, men vi har fått opplyst at kommunen jobber med saken.

Det søkes om selvbyggeransvar. Nødvendig kompetanse kan sannsynliggjøres med egen utdanning/ praksis, samt medhjelpers utdanning/ praksis.

Vennlig hilsen

SELBUHUS INDUSTRIER AS

Arne Hofsmo

Arne Hofsmo