



ROAN MASKIN AS
Utroveien 35
7180 ROAN

10.09.2020

5058/164/3 - Byggetillatelse - Tak over lasterampe og terrengarbeider - Kristian Nilssen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 164/3	Adresse: Utroveien
Ansvarlig søker: Roan Maskin AS	D.sak: 227/20
Tiltakshaver: Kristian Nilssen	Arkivsnummer: 2020/2562
Hjemmelshaver: Kristian Nilssen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 08.07.2020. Søknaden gjelder terrengarbeider og oppføring av tak over lasterampe på gårdsnummer (gnr.) 164 og bruksnummer (bnr.) 3. Søknaden er sendt på vegne av Kristian Nilssen.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til terrengarbeider og oppføring av tak over lasterampe på gnr. 164 / bnr. 3 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende, tilknyttet omsøkte tiltak. For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

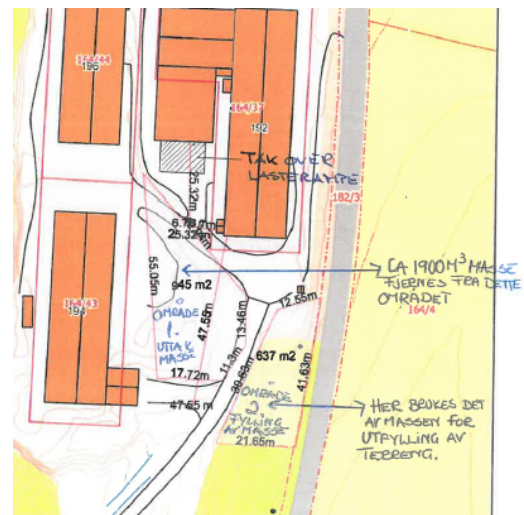


Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende, tilknyttet omsøkte tiltak. For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Roan Maskin AS søker på vegne av Kristian Nilssen om opparbeidelse av terreng og oppføring av tak over lasterampe på gnr. 164 / bnr. 3 på Utroveien i Roan. Området for omsøkte tiltak er i kommuneplan for gamle Roan avsatt til næringsvirksomhet. Eiendommen driver næringsvirksomhet i for av eggproduksjon, og tiltaket er dermed i henhold til arealforålet.

Det oppføres takt over eksisterende lasterampe med lengde på 8,0 m og bredde 6,0. i sør-ende av lagerbygget.



Bilde 2: Utsnitt av situasjonskart

Nabovarsel

Omsøkte tiltaket er fritatt nabovarsel da ingen naboer eller gjenboere blir berørt.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
Kristian Nilssen