

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tøm skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.		
Kommunens navn Åfjord kommune					
Adresse Øvre Årnes 7		Postnr. 7170	Poststed Åfjord		

1. Eiendom					
Gnr. 141	Bnr. 72	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u> ☐ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festegrunn	<u>Saker etter matrikkelloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u> ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☒ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25 Begrunnelse:	

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til					
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.	
☐ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet					
☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig frileddsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg					

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal 	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal 	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd 	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd 	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

MOTTATT

10 SEPT. 2020 Side 1 av 2

ÅFJORD KOMMUNE

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|---|
| ☒ Kart / Delingsplan | ☐ Fullmakt |
| ☒ Gjenpart av nabovarsel | ☐ Firmaattest |
| ☒ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Annet |

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Grenseoppgang i henhold til vedlagte skylddeling.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Rita Berg, Leistadgrenda 14,7047 Trondheim

Dato

* 7/9-20

Underskrift

Rita Berg