



Einar Haugsnes AS
Monstadvegen 33
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
67/2020/67/190/SVEFJE

Dato
06.01.2020

5058/67/190 - Godkjenning vann- og avløpsplan 4 tomter Løvø sørvest (saksnr. 2019/2123 i ephorte Åfjord)		D.sak:	4/20
Eiendom:	Gnr. 67, bnr. 190		
Ansvarlig søker:	Einar Haugsnes AS	Arkivsaknr:	2020/38
Tiltakshaver:	Jens Ivar Sundland	Saksbehandler:	SVEFJE
Mottattdato:	11.12.2019	Komplettdato:	06.01.2020

Vedtak:

Saksopplysninger:

Einar Haugsnes AS søker om godkjenning for vann- og avløpsplan for del av den godkjente reguleringsplanen for Løvø sørvest, planid 1630201302. Denne vann- og avløpsplanen gjelder for tomtene 3.1 – 3.4.

Det er lagt opp til en felles tre-kamret slamavskiller på til sammen 7,5 m³ våtvolum og utslipp til sjø **4 meter** under laveste vannstand. Dette fordeler seg slik:

Det er foreslått tilkøpling til kommunalt vannverk på sørsiden av tomtene.

Vurderinger:

Avløp:

Kommunen har ikke utarbeidet lokale forskrifter for behandling av avløpsvann. Planen blir derfor vurdert etter Forurensningsforskriften som ble gjeldende fra 01.01.2007. Den setter en del føringer for behandling av avløpsforhold og utslippssøknader. Man skal nå bl.a. dimensjonere slamavskilleren etter den maksimale belastning den kan få over 1 uke i året. Etter anvisninger fra Fylkesmannen bør man nå også for fritidshus med høy sanitær standard regne 5 PE pr. boenhet ved beregning av maksimum belastning på avløpsanlegg.



I tabellen nedenfor er PE- belastningen anslått etter dette.

Tank nr.	Boenheter (+andre)	Ant. PE (anslått)	"Krav" i m ³ ved maks bel.	Omsøkt volum m ³	Tømming
1	4	20	13	7,5	1g/år?

Omsøkte volum på slamavskiller er stort nok for 2 boenheter når tanken tømmes annet hvert år.

Dersom tømmefrekvensen økes til hvert år når boenhet nr. 3 koples til, vil slamavskilleren kunne betjene tilsammen 4 boenheter.

Vanntilførsel:

Kommunen ønsker å være med på vanntilførselen til området. Dette fordi det vil være behov for å øke kapasiteten på vannforsyningen videre inn i planområde «Løvø sørvest». Etter vedtak i forbindelse med kommunestyrets godkjenning av reguleringsplanen, skal økt tilknytningsavgift for nye tomter i planområdet være med på å finansiere dette.

Kommunens driftsavdeling vil ta nærmere kontakt med ansvarlig søker.

Plan- og byggesaksavdelingen, 06.01.2020

Trude Iversen Hårstad
Fagansvarlig

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi til:

Jens Olav Sundland

Lauvøyveien 358

Berget Eiendom v. Walter Sundland

Nerplassveien 34