



Anne Margrethe Johnsen
Kvitveisvegen 11
7670 Inderøy

14.09.2020

5058/87/7 - Tillatelse - Fasadeendring på fritidsbolig - Sundetveien 250 - Anne Margrethe Johnsen og Jan Welde

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 87/7	Adresse: Sundetveien 250
Ansvarlig søker:	D.sak: 228/20
Tiltakshaver: Anne M. og Jan Welde	Arkivsaknummer: 2020/2985
Hjemmelshaver: Anne M. og Jan Welde	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 27.08.2020. Søknaden gjelder fasadeendring på fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 87 og bruksnummer (bnr.) 7.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fasadeendring på fritidsbolig på gnr. 87 / bnr. 7.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Eternit må behandles på forskriftsmessig måte og leveres til godkjent mottak.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. § 20-4, SAK 10, § 3-1.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Anne Margrethe og Jan Welde søker om tillatelse til fasadeendring på fritidsbolig på gnr. 87 / bnr. 7 i Sundetveien 250 på Stokkøya. Eiendommen er i reguleringsplan for Sundgården II, planid. 201202 avsatt til fritidsbebyggelse.

Tiltaket omfatter skifte av taktekking fra dagens eternit-plater til tretak av typen «Talgø Møre Royal».

Omsøkt bygning er registrert som **SEFRAK-bygg** (SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner) med anslått byggeår 1867. Alle bygninger fra før 1900 ble registrert, samt en del andre kulturminner. Dette medfører at tiltak på slike bygg skal skje etter en nærmere vurdering og med mulige kulturinteresser for øye.

Eksisterende eternittak på fritidsboligen er lagt lenge etter byggeår og har lekkasjer med mulig skade av andre konstruksjoner. Det anses som svært nødvendig at ny tekking blir lagt, og det vurderes som positivt at eternittaket fjernes og at nytt tretak er et godt valg med hensyn til byggets alder.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
Jan Welde

