

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 141
Bruksnummer: 82

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.09.2020 kl. 09:10
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: ALFHEIM
Etableringsdato: 19.05.1970
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 141 / 82	1 129,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190445	PETTERSEN PAUL HARALD		BESSAKERSJØVEIEN 17 7190 BESSAKER	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7125192	564152		1 129,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	14.09.2020	Tinglyst	14.09.2020 1632sok 14.09.2020
Sammenslåing	2020/3182	Rolle	Matrikkelenhet Arealendring
		Avgiver	5058 - 141/115 -312,2
		Mottaker	5058 - 141/82 312,2
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020 smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 141/82
		Omnummerert fra:	5019 - 41/82

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
		Omnummerert til:	5019 - 41/82		
		Omnummerert fra:	1632 - 41/82		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.05.1970				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 41/2	0	
		Mottaker	1632 - 41/82	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.05.1970				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 41/1	0	
		Mottaker	1632 - 41/82	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	04.06.2020 2020/542				1632sok 11.06.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5058 - 141/1	0	
		Berørt	5058 - 141/82	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Bessakersjøveien	1409	17		Grunnkrets: 0302 BESSAKER Valgkrets: 3 VIK/BESSAKER Kirkesogn: 09050501 Roan Postnr.område: 7190 BESSAKER Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7125192	564152		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 709 356	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	257	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7125192 Øst: 564152	Bruksareal totalt:	257	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	112	0	112	0	0	0	0	0
U02	0	145	0	145	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1409 Bessakersjøveien 17	H0101	Bolig	0	0		0	0	141/82

Oversiktskart for 141 / 82

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7125250

7125200

7125150

141 / 82

N

40m

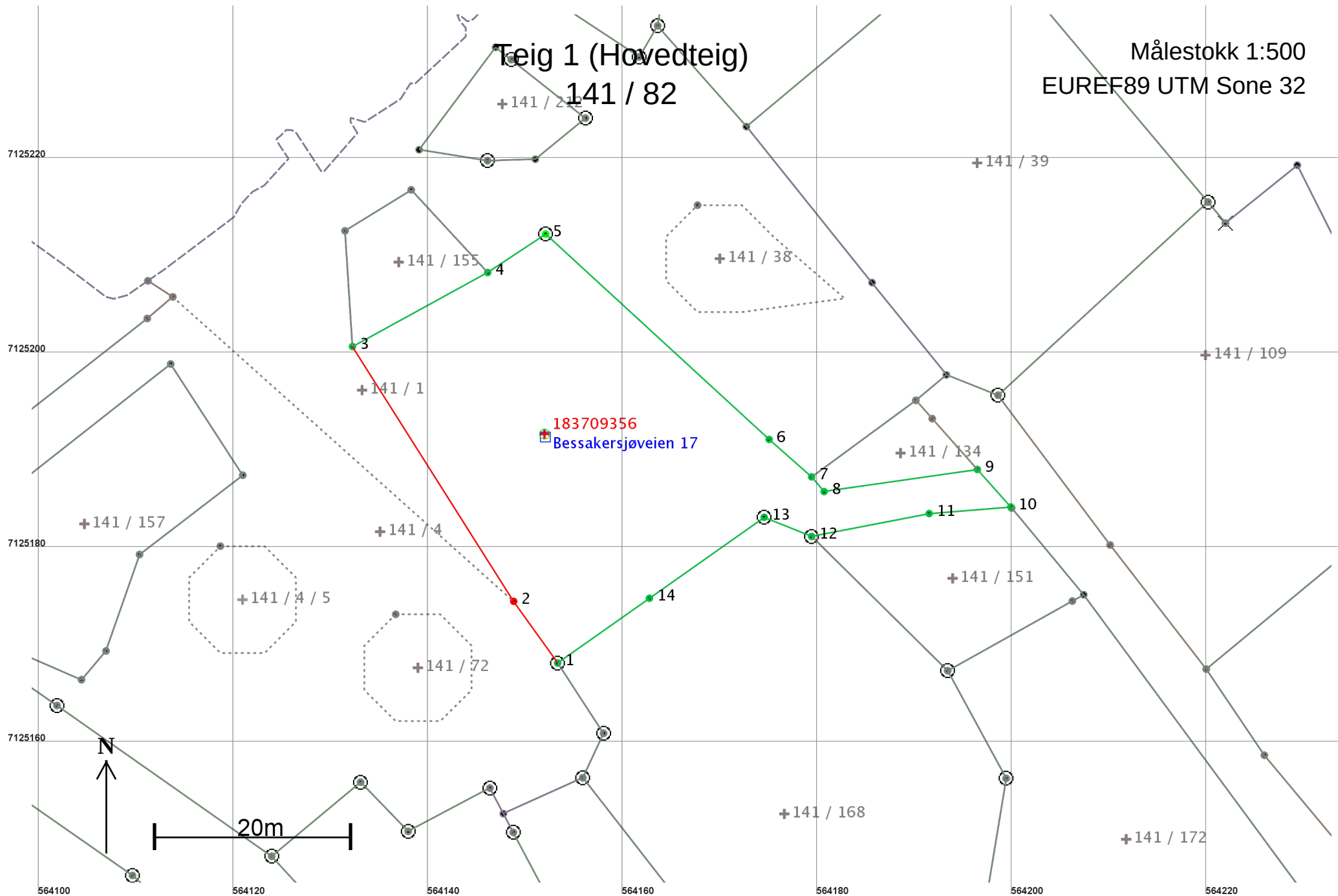
564050

564100

564150

564200

564250



Areal og koordinater

Areal: 1 129,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7125192

Øst: 564152

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7125168,49	564153,35	Fjell 7,77	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
2	7125174,82	564148,84	Ikke spesifisert 30,96	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
3	7125200,98	564132,28	Ikke spesifisert 15,83	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
4	7125208,58	564146,17	Ikke spesifisert 7,14	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
5	7125212,53	564152,12	Jordfast stein 31,17	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7125191,44	564175,07	Ikke spesifisert 5,81	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
7	7125187,60	564179,43	Ikke spesifisert 1,98	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
8	7125186,09	564180,71	Ikke spesifisert 15,90	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
9	7125188,36	564196,45	Ikke spesifisert 5,16	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
10	7125184,51	564199,88	Ikke spesifisert 8,41	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
11	7125183,83	564191,50	Ikke spesifisert 12,30	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
12	7125181,48	564179,43	Fjell 5,25	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
13	7125183,45	564174,56	Fjell 14,42	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7125175,14	564162,78	Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt		14
			11,54	Ikke hjelpelinje			