

Åfjord kommune
v/Erlend Aune
postmottak@afjord.kommune.no
Saksnr.: 2020/319

Date
14/09/2020
Our reference
Monica Gulbrandsen

Øvre Årnes 5 - Kommunalt aktivitetshus Åfjord sentrum Søknad om igangsettingstillatelse nr. 2

Det vises til byggesak 2020/319 og til rammetillatelse datert 24.01.2020 for oppføring av kommunalt aktivitetshus i Åfjord sentrum, Øvre Årnes 5, gnr/bnr 58/272 og 58/141. Det er gitt igangsettingstillatelse for grunnarbeider inkl. rør- og betongarbeid den 31.03.2020.

Det søkes nå om igangsettingstillatelse for arbeider frem til tett råbygg.

Aktuelle fagområder som omfattes av denne igangsettingsøknaden er ivaretatt av foretakene i vedlagt gjennomføringsplan v.4. Erklæringer om ansvarsrett fra nye foretak ligger vedlagt.

Krav i reguleringsplan

Følgende reguleringsbestemmelser stiller krav til de ulike søknadene i byggesaken:

Rammesøknad (søknad om tiltak)	Igangsettingssøknad	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest
§ 3.3 Adkomstvei til felt BKB3 fra Øvre Årnes via felt GP1, BKB1 og BKB2 skal inngå i utomhusplan som skal følge søknad om tiltak innenfor felt BKB1 og BKB2 - OK § 4.1.2 Maks tillatt BRA for felt BKB1 er 7500 m² - OK § 10.3 Foreligge godkjent plan for omlegging og drift av all teknisk infrastruktur - Åfjord kommune sitt ansvar Plan for VA-anlegg skal følge søknad om tiltak	§ 4.1.4 Foreligge en beskrivelse av planlagte tiltak for lettere orientere seg rundt og mellom bebyggelsen - Se redegjørelse nedenfor § 10.1 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv o.l. i bygge- og anleggsfasen skal følg søknad om IG - OK, IG1 Riggplan skal være godkjent og nødvendig beskyttelsestiltak skal være etablert før arbeidene igangsettes. - OK, IG1	§ 10.4 Utearealene skal være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse	Ingen krav

- OK, vedlagt rammesøknad § 10.4 Detaljert og kotesatt utomhusplan i målestokk 1:500 skal følge søknad om tiltak - OK, vedlagt rammesøknad § 10.5 Redegjørelse for konsekvenser av tiltaket for naboer og andre berørte. Redegjørelse for nærvirkning med sol og skygge og fjernvirkning - OK, IG1 § 10.6 Fargesettingsplan for hvert delområde skal følge søknad om tiltak - Fargesatte fasadetegninger vil ettersendes § 10.7 Helhetlig belyningsplan inkl. felles skiltplan for hvert delområde skal følge søknad om tiltak - OK, vedlagt rammesøknad	§ 10.2 Geoteknisk prosjektering må være ferdig før IG gis - OK, IG1 § 10.4 Utomhusplan skal være godkjent før det gis IG - Se redegjørelse nedenfor § 11.1 Atkomst og p-plasser til BKB3 skal være sikret før det kan gis IG - OK, IG1 § 11.2 Park GP2 skal være opparbeidet før IG - Se redegjørelse nedenfor § 11.3 Turveg o GT skal være opparbeidet før anleggsstart for BKB1 - Se redegjørelse nedenfor		
---	--	--	--

Fargesettingsplan, jf. § 10.6

Farger vises på fasadetegninger som vil bli ettersendt.

Beskrivelse av planlagte tiltak for lettere orientering, utomhusplan jf. §§ 4.1.4 og 10.4

Utomhusplan utarbeides sammen med Trøndelag Fylkeskommune og en helhetlig plan vil foreligge på et senere tidspunkt. Gjeldende utomhusplan var vedlagt IG1.

Opparbeidelse av park GP2 og turveg o GT, jf. §§ 11.2 og 11.3

Opparbeidelse av park og turvei skjer parallelt med opparbeidelse av veien, men årstid tilsier av det må bli vår før ting kan beplantes eller bli sådd.

Andre myndigheter – Arbeidstilsynet

Søknad om samtykke fra Arbeidstilsynet i henhold til arbeidsmiljøloven § 18-9 er under behandling. Samtykke vil foreligge til søknad om igangsettingstillatelse som omfatter arbeider med planløsning av bygget.

Med vennlig hilsen

Advansia AS



Monica Gulbrandsen

Ansvarlig søker

+ 47 913 62 875

monica.gulbrandsen@advansia.no

Vedlegg:

Søknad om IG2

Gjennomføringsplan v.4

Erklæringer om ansvarsrett (5 stk.)