



Tillatelse til fradeling fra 59/305 i Joenget, Monstad

16.09.2020

Eiendom: Gårdsnr. 59/bruksnr. 305	Adresse: Monstadvegen 15
Ansvarlig søker: Nordbohus, Systembygg AS	D.sak: 229/20
Hjemmelshaver: Brit Syltern	Arkivsaknummer: 2020/3137
Kjøper: Jon Einar Storsve	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 8. september. Søknaden gjelder oppretting av ny grunneiendom på gårdsnummer 59 og bruksnummer 305.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av parsellen som i reguleringsplanen for Nedre Joenget, planid 201201, er benevnt «BF1» på gnr. 59 / bnr. 305.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.





Fakta om saken

Nordbohus Systembygg AS søker på vegne av grunneier om fradeling av en parsell benevnt «BF1» i reguleringsplanen for Nedre Joenget, planid 201201.

Arealet er oppgitt å være 795 m².

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Offentlig

Kommunens vurderinger

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for havnivåstigning. Det vises ellers til planbestemmelsene om minimum golvhøyde, §3.2.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi sendt til hjemmelshaver.