



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

11823/2020//BJØMUR

Dato

16.09.2020

**5058/94/41 - Oversendelse for uttalelse - Oppføring av ny bolig -
Stokksundveien 1280 - Tone og Torbjørn Humstad**

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av ny bolig på gnr. 94/10 i Åfjord.

Tiltaket omfatter oppføring av ny bolig på bebygd eiendom. Eiendommen er i dag bebygd med en bolig på ca. 100 m² BYA, oppført i 1953. Ny enebolig omsøker oppført på samme tomt, i en etasje med kjeller/sokkel og har et areal på ca. 170 m² BYA. Samlet utnyttelse for eiendommen vil med ny bolig bli ca. 19%.

Planstatus:

Eiendommen er i kommunedelplan for Stokksund avsatt til boligbebyggelse. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8.

Dette tiltaket vil være bolig nr. to på eiendommen. Tiltaket i seg selv vil ikke medføre behov for ny adkomst fra fylkesveg. Området er godt utbygd med boliger, med nytt kommunalt avløpssystem for Revsnes som blir satt i drift høsten 2020. Avstand til strandsonen mot vest er ca. 30 m, men området er ikke tilgjengelig pga. en bratt fjellskrent ned mot sjøen. Kommunen vil ut fra dette vurdere tiltaket som positivt med hensyn til miljø- og samfunnsmessige forhold. Fordelene med en dispensasjon vurderes med det å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi ber om Fylkemannens og Fylkeskommunens uttalelse til dispensasjonssøknaden i denne saken.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

