



ADVANSIA AS
Postboks 18
0216 OSLO

17.09.2020

5058/58/272 - Igangsettingstillatelse 2 - Arbeider frem til tett råbygg - Øvre Årnes 5 - Oppføring av kommunalt aktivitetshus i Åfjord sentrum

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/272	Adresse: Øvre Årnes 5
Ansvarlig søker: Advansia AS	D.sak: 230/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaksnummer: 2020/319
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 14.09.2020. Søknaden gjelder igangsetting av arbeidene over bakkenivå og frem til tett bygg på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 282.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse trinn 2 for oppstart med arbeidene over bakkenivå og frem til tett bygg på gnr. 58 / bnr. 272 Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Dispensasjonen begrunnes med

- Det må søkes om igangsettingstillatelse for resterende arbeider som omhandler arbeider innendørs og tekniske installasjoner før disse arbeidene oppstartes.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder i henhold til gjennomføringsplan versjon 4 datert 14.09.2020.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Advansia AS søker på vegne av Åfjord kommune om igangsettingstillatelse trinn 2 – arbeider over bakkenivå og frem til tett bygg på gnr. 58 / bnr. 272 på Øvre Årnes.

Saksgang frem til søknad om igangsettingstillatelse trinn 2:

- Rammetillatelse ble gitt i D.sak 10/20 datert 24.01.2020.
- Igangsettingstillatelse trinn 1 – Grunnarbeider, graving, rør og betongarbeider ble gitt i D.sak 68/20 datert 31.03.2020.

Arbeidstilsynet har samtykket i planene i brev datert 11.09.2020.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi: Åfjord kommune