

ÅFJORD KOMMUNE

REGLEMENT FOR SANITÆRANLEGG

Vedtatt av Åfjord kommunestyre i møte 19.01.1984 med ikraftttredelse fra 01.01.1984.

Godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag 21.02.1984.

ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

1. GENERELT

1.1 Virkeområde

Dette reglement gjelder sanitæranlegg som tilknyttetes kommunens vann- og avløpsledninger. Bestemmelsene gjelder tilknytninger til private anlegg der utbygging eller drift skjer ved offentlig tilskott eller bidrag. Bestemmelsene gjelder forøvrig anlegg så langt de passer.

1.2 Plikt til å overholde reglementet

Eieren av et sanitæranlegg tilknyttet det kommunale ledningsnett (heretter kalt abonnenten) er ansvarlig for at anlegget er i forskriftsmessig stand og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt.

Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg overholder bestemmelsene.

Utførende rørlegger er ansvarlig for at de private installasjoner blir utført i samsvar med gjeldende regelverk.

1.3 Overtredelser

Dersom sanitærbestemmelsene ikke overholdes kan kommunen stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet.

Dersom godkjent rørlegger overtrer bestemmelsene, kan godkjennelsen trekkes tilbake.

1.4 Tilknytnings- og årsavgifter

I tillegg til bestemmelsene i reglementet har, gjelder særskilte forskrifter om tilknytnings- og årsavgifter, gitt i medhold av lov 31.05.1974 om kommunale vann- og kloakkavgifter.

1.5 Håndhevelse

Med mindre noe annet fremgår av reglementet skal bestemmelsene håndheves av teknisk sjef eller den han bemyndiger.

Der hvor sanitæranlegg medfører utførelse som kommer under andre myndigheters kompetanseområde sørger teknisk sjef for at saken blir oversendt vedkommende myndighet til behandling.

1.6 Klage

Hovedutvalget for teknisk sektor er klageinstans for vedtak som etatsjef treffer i medhold av dette reglement eller utfyllende bestemmelser. Klagefristen er 3 uker fra melding om vedtaket er mottatt.

1.7 Endringer, utfyllende bestemmelser

Kommunestyret kan vedta endringer i dette reglement.

Hovedutvalget for teknisk sektor kan vedta utfyllende bestemmelser.

Teknisk sjef kan fastsette nærmere regler om skjemabruk, nødvendige bilag og hva som forøvrig trengs av opplysninger for kommunens saksbehandling.

1.8 Dispensasjon

Når særlige grunner taler for det kan teknisk sjef dispensere fra de bestemmelser han er gitt myndighet til å håndheve, jfr. pkt. 1.5.

2. GODKJENNING, KONTROLL

2.1 Besiktigelse

Kommunen har rett til å besiktige så vel anlegg under utførelse som bestående anlegg.

2.2 Prøving

Såvel vann- som avløpsinstallasjoner og anlegg kan før de tas i bruk og/eller overdekkes, forlanges trykk og/eller funksjonsprøvet.

2.3 Materialer og utstyr

Alle materialer og alt utstyr som benyttes i sanitærinstallasjoner og anlegg skal være godkjent av Landsnemnda for godkjenning av sanitærmateriell, hvis ikke godkjennelse faller inn under andre myndigheter ifølge lover og forskrifter.

3. TILKNYTNINGS- OG ABONNEMENTSBETINGELSER

3.1 Søknader

Alle tilknytninger til kommunalt vann- og avløpsnett (spillvannledning, overvannledning, etc.) skal omsøkes på fastsatt søknadsskjema. Alle kurante søknader avgjøres av teknisk sjef og meddelelse om dette refereres på første møte i teknisk hovedutvalg.

Søknader om tilknytning til kommunalt ledningsnett som medfører urimelig kostnad for kommunen eller av en annen grunn ikke er kurante, skal behandles av hovedutvalg for teknisk sektor. Hovedutvalget kan innvilge tilknytning på vanlige vilkår, avslå kommunal utbygging eller fastsette spesielle økonomiske, anleggsmessige og driftsmessige betingelser. Avgjørelsen kan påklages til formannskap/kommunestyret.

3.2 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter

- a) Hovedregelen er at alle omkostninger i forbindelse med montering og drift av private sanitæranlegg, deriblant stikkledninger til det kommunale vann- og kloaknett, bæres av abonnenten. Kummer, stengeventiler m.v. som med kommunens tillatelse anbringes på offentlig ledning/anlegg av hensyn til private ledningers og anleggs tilknytning, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikehold overtas av kommunen, unntatt når det gjelder stikkledninger og anboringsklaver.
- b) I regulert strøk (tettbebyggelse) der det betales refusjoner, legger kommunen fram stikkledning til tomtegrensa. Denne overdras til abonnenten som står for vedlikehold av stikkledningen inkludert tilkoplingpunktet.
- c) I spredtbygde strøk der stikkledningene fra bygning og fram til tilkoplingspunktet (hovedledning) blir mer enn 50 m pr. abonnent, bekoster kommunen både anlegg og drift av stikkledningen fram til denne avstanden. Ved gårdsbruk gjelder avstanden fra nærmeste bygning i tunet. Unntatt er de anlegg der det settes spesielle betingelser, jfr. pkt. 3.1 andre avsnitt.
- d) Fritidsbebyggelse dekker alle kostnader ved anlegg og drift av stikkledninger uavhengig av ledningenes lengde.

- e) Abbonnenter som får en forholdsvis kostbar privatledning for å komme inn på offentlig ledning kan ikke søke om tilskott fra kommunen.
- f) Kommunen kan kreve anlegg som ikke er i forskriftsmessig stand utbedret og/eller omlagt. Dersom slikt pålegg ikke etterkommes, kan kommunen la arbeidet utføre for abonnentens regning. Arbeid som ikke kan utsettes kan kommunen la utføre uten forutgående varsel.

3.3 Sløyfing av tilknytning

Når stikkledning for vann eller avløp ønskes omlagt eller på annen måte satt ut av drift, skal denne plugges ved tilknytningen på hovedledning eller der hvor kommunen anviser.

3.4 Stenging av offentlige ledninger

Stenging av offentlige ledninger for tilknytning, sløyfing eller omlegging av stikkledninger kan bare utføres av kommunen og til de tider kommunen bestemmer. Ønsker en abonnent å få utført slik stenging til andre tider, må abonnenten betale de ekstra utgifter dette måtte medføre.

Når en brann eller et arbeid på ledningsnettets gjør det nødvendig, kan kommunen stenge vannledninger uten forutgående varsel.

3.5 Kontroll av vannforbruket

Kommunen har rett til når som helst å kontrollere vannforbruket ved inspeksjon, oppsetting av vannmåler etc.

Eieren forplikter seg til ikke å sløse med vann.

Under vannmangel eller når andre omstendigheter krever det, kan kommunen bestemme innskrenkning av vanntilførselen til hele kommunen, deler av den eller til spesielle formål f.eks. hagevanning eller innføre andre restriksjoner.

Ved unormalt store eller støtvis vannuttak/-utslipp må spesiell tillatelse foreligge.

3.6 Avhending av sanitærtjenester

Uten kommunens samtykke må det ikke tas vann fra en eiendom eller tilføres avløp ut over det godkjente abonnement.

3.7 Utslippenes beskaffenhet

Til de offentlige avløpsledninger må det ikke føres væsker eller stoffer som kan være miljø- og helsefarlige eller skadelige for kommunens avløpsanlegg.

Kommer farlige eller skadelige stoffer, væsker eller gasser ved uhell i hovedledning må kommunen omgående varsles.

Kommunen kan stille spesielle krav til avløpsvannets beskaffenhet og kan pålegge abonnenten for egen regning å føre kontroll med vannets sammensetning.

3.8 Utskillere og renseanlegg

Tilsyn, tømning og vedlikehold av private utskillere og renseanlegg må utføres etter kommunens anvisninger.

Dersom privat renseanlegg ikke drives tilfredsstillende kan kommunen overta driften for abonnentens regning.

Eier er pliktig til å fjerne privat renseanlegg og føre avløpet direkte til offentlig anlegg når kommunen krever det.

3.9 Ansvarsforhold

Kommunen er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leieboere o.l.) eller på privat ledning som skyldes svikt i vanntilførselen eller i avløpssystemet, med mindre svikten skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

Abonnenten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører kommunen. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører kommunen.

Har flere eiendommer fellesledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter dette reglement pålegger abonnenten. Det vises forøvrig til pkt. 1.2.

TEKNISKE BESTEMMELSER

4. VANNINSTALLASJONER

4.1 Dimensjonering

Tilførselen av kaldt og varmt vann skal være tilstrekkelig til en fullgod bruk av de monterte sanitærutstyr og innretninger ved det laveste vanntrykk som under normale omstendigheter kan oppstå i hovedforsyningsledningen.

Vannmengden til ensartede tappesteder skal være mest mulig den samme i hele bygningen.

Vanntrykk ved de enkelte tappesteder skal være jevnest mulig ved samtidig belastning.

Bruk av sanitærutstyr må ikke gi sjenerende støy eller trykkvariasjoner.

4.2 Fasthetsberegning

Vanninstallasjoner som utsettes for vanntrykk skal fasthetsberegnes for et trykk av min. 100 m vannsøyle, dog minst 10 m høyere enn største forekommende driftstrykk.

4.3 Utførelse

Vannledninger skal legges og klamres på en slik måte at skadelige bruddpåkjenninger, vibrasjonsulemper, nedbøyninger og ekspansjons- og varmpåkjenninger unngås.

For ledninger i grunnen må det tas tilbørlig hensyn til påkjenninger fra jordtrykk, trafikklast, setninger og aggressiv masse.

Vanninstallasjoner må sikres mot frost.

Kaldtvannsledninger skal legges slik at sjenerende oppvarming på veien frem til tappesteder unngås.

Installasjonsdeler som av driftsmessige årsaker skal kunne vedlikeholdes, repareres og betjenes må være lett tilgjengelige.

Skjøter for rør, rørdeler og utstyr skal utføres slik at skjøtene får en kvalitet som mest mulig tilsvarer rørmaterialets levetid.

Tappesteder med kaldt- og varmtvannsventil skal ha kaldtvannsventilen til høyre.

I bygging skal enhver tappeinnretning ha en avløpsordning.

4.4 Sikring mot forurensning

Vanninstallasjoner skal utføres slik at tilbakestrømning eller inntrenging av urene væsker, stoffer eller gasser ikke kan finne sted. Dette gjelder også for tilbakesuging eller inntrenging av vann fra andre vannkilder.

Tilkopling av anordning for kjemisk, fysikalsk eller bakteriologisk forandring av vannets beskaffenhet tillates bare i spesielle tilfeller etter dispensasjon.

Det skal brukes materialer som er korrosjonsbestandige og ikke avgir giftige eller helsefarlige stoffer i vannet.

Før en vanninstallasjon tas i bruk, skal den rensyles og om nødvendig desinfiseres i samråd med kommunen.

4.5 Stengeventiler

Stikkledning skal ha utvendig lett tilgjengelig og manøvrerbar stengeventil av sterk utførelse.

Enhver bygning skal ha innvendig hovedstengeventil plassert foran første avstikker. Hver leilighet skal i tillegg ha egen stengeventil.

Stengeventiler må for øvrig innsettes i nødvendig utstrekning for reparasjon og vedlikehold av sanitærinstallasjonene.

Stengeventil på offentlig hovedledning må bare manøvreres av dem som kommunen bemyndiger.

4.6 Vannmålere

Vannmåler plasseres frostfritt på et lett tilgjengelig sted for avlesning. Den skal i regelen monteres inne i bygningen og så nær innføringen som mulig.

5. VANNMÅLERE

5.1 Dimensjonering

Spillvannet skal kunne bortledes i takt med tilløpet, slik at det ikke kan skje oversvømmelser eller andre ulemper ved normalt bruk av installasjon

Spillvannssystemet skal være slik at det ikke kan oppstå suge- eller trykksvingninger som kan bryte vannlukket i vannlåser.

Overvann og grunnvann må kunne bortledes i forhold til avløpet, slik at det ikke kan oppstå oversvømmelse eller andre ulemper ved dimensjonerende regnintensitet for området (inkl. smeltevann). Kommunen kan fastsette nærmere regler i denne forbindelse.

5.2 Utførelse

Avløpsledninger må legges slik at skadelige bruddpåkjenninger og varmpåkjenninger unngås.

Skjøter for rør, rørdeler og utstyr m.m. skal utføres slik at skjøtene får en kvalitet som mest mulig tilsvarer rørmaterialets levetid.

Avløpsledninger må sikres mot frost.

Stikkledninger skal anordnes etter det system kommunen bestemmer, jfr. SFT's retningslinjer for håndtering av overvann.

Nødvendige inspeksjons- og stakekummer må innsettes.

Sanitærutstyr som har steng bare avløp må ha overløp, unntatt når de plasseres i rom med sluk.

5.3 Beskyttelse mot luktulemper

Ethvert sanitærutstyr som er knyttet direkte til avløpsnettets skal ha vannlås så nær utstyret som mulig.

Vannlåsene skal være selvrensende eller lett rensbare.

I bygning skal enhver avløpsordning for spillvann ha tilførsel av vann slik at vannlåsene alltid kan være vannfylt.

Overvanns- og grunnvannsinstallasjoner må forsynes med vannlås såfremt luktulemper kan forventes å oppstå.

5.4 Beskyttelse mot slamavleiring

Avløpsledninger må legges på en slik måte og med slikt fall at slamavleiringer o.l. mest mulig unngås. Ledningssystemet må forsynes med renseanordninger i et omfang som gjør det mulig ved behov å kunne stake og rense systemet.

5.5 Beskyttelse mot tilbakeslag fra hovedavløpsledning, høyvann etc.

Vannstand i overvannskum, drenskum, utskiller, vannlås for sanitærutstyr etc. må ha slik overhøyde over full hovedledning at tilbakeslag av avløpsvann fra denne normalt ikke skal kunne skje.

Hvor beliggenheten medfører risiko for tilbakeslag fra høyvann etc. skal stikkledning forsynes med stengeanordning (høyvannslukker).

Stengeanordninger må ikke brukes for wc og urinavløp o.l. unntatt for tilfluktsrom.

Kan avløpet ikke føres med naturlig fall til hovedledning, sjø, elv, eller det ønskes en sikrere beskyttelse mot tilbakeslag enn stengeanordninger kan gi, skal avløpsvannet føres til kum hvorfra det pumpes opp i avløpssystemet. Spillvann og overvann skal føres til hver sin pumpekum. Slike systemer må sikres mot oppstuvning ved strømbrydd, pumpehavari e.l.

5.6 Tilknytning til hovedledning

Tilknytning skal utføres med det avløpssystem kommunen bestemmer.

Til spillvannsledninger skal det bare føres spillvann, mens overvann og drensvann skal føres til overvannsledninger.

Kommunen kan kreve tak- og overvann infiltrert i grunnen etter nærmere regler.

5.7 Utskillere og renseanlegg må plasseres på hensiktsmessig og lett tilgjengelig sted for vedlikehold og tømming.

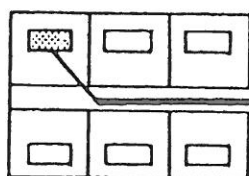
AFJORD KOMMUNE

BILAG

FORHOLDET MELLOM OFFENTLIG OG PRIVAT LEDNING FOR ULIKE BEBYGGELSESTYPER
- KOSTNADSDEKNING

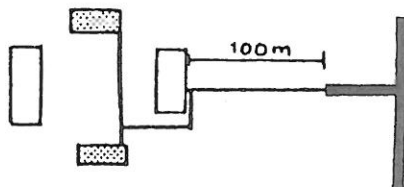
 = Abonnent

Teknisk kontor 30.11.1983



A. BOLIGFELT

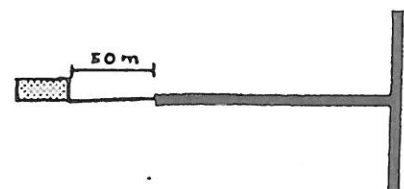
 tilknytningsavgift
 refusjoner
 privat



B. GARDSBRUK

 tilknytningsavgift
 privat

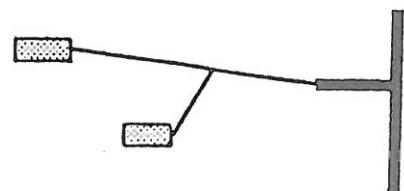
Avstand 50 m pr. abonnent målt fra nærmeste husvegg i tunet.



C. SPREDT BEBYGGELSE

 tilknytningsavgift
 privat

Avstand 50 m pr. abonnent målt fra nærmeste husvegg.



D. SPREDT BEBYGGELSE - SPESIELLE VILKAR

 tilknytningsavgift
 privat

Utbygging som er så kostnadskrevende for kommunen at det settes spesielle vilkår.



E. FRITIDSHUS

 tilknytningsavgift
 privat

Fritidshus bekoster stikkledning uavhengig av ledningens lengde. Fritidshus beliggende i tettbebyggelse gis de samme tilknytningsvilkår som for bolig.