



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 24.08.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202012723-4
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Tone Hammer

Søknad om omkjøring av midlertidig anlagt veg til permanentliggende - Åfjord kommune

I forbindelse med behov for omkjøringsmuligheter ved Gartnesodden på fv. 723 ble det godkjent å anlegge en midlertidig veg på eiendommene gnr. 98 bnr. 1 og gnr. 100 bnr. 1. Vedtaket er datert 04.09.2019. Vegen ble bygget som en «nødveg» i forbindelse med skredet som gikk på fv.723 ved Gartnesodden. Det ble innvilget dispensasjon for bygging av denne vegen med vilkår blant annet om at det skulle tas bort etter at ny fv. 723 på stedet ble åpnet for vanlig trafikk.

Trøndelag fylkeskommune har fått fullmakt fra grunneierne til å stå for søknad om å få ha vegene liggende som en permanent veg (se vedlegg med fullmakter). Eiendommen gnr. 100 bnr. 1 står oppført med to eiere i matrikkelen. På grunn av fravær av den andre parten har vi fått fullmakt fra bare den ene eieren. Fullmakten fra medeieren blir ettersendt straks den foreligger signert.

Trøndelag fylkeskommune er trygge på at ny fylkesveg 723 forbi Gartnesodden blir liggende uten framtidige skredhendelser, så det vil ikke være behov for å ha beredskapsveg nå som den permanente vegen er ferdigstilt. Grunneierne har derimot sett fordelen med at vegene blir liggende permanent, og ser muligheter for utvikling av eiendommene sin dersom vegene blir liggende.

Etter at behovet for omkjøring falt bort er deler av vegen gravd bort fra grensen til gnr. 98 bnr. 1 og ca. 200 m sørover på gnr. 100 bnr. 1. Strekningen framstår nå som to separate veger, liggende på hver sin eiendom. Det er ikke lenger mulig med gjennomkjøring.

På gnr. 98 bnr. 1 (i nordenden av parsellen) ble det tatt utgangspunkt i en tidligere godkjent og eksisterende skogsveg (traktorveg). Denne ble rustet opp til å tåle forventet trafikk. Forlengelsen av denne vegen kan enkelt gi tilgang til en større del av både den skogvokste delen og resten av utmarksdelen av eiendommen. Det står en del skog som lettere kan avvirkes dersom vegen blir liggende. Det finnes også områder som kan videreutvikles når tilgjengeligheten blir lettere.

På eiendommen gnr. 100 bnr. 1 ble det også tatt utgangspunkt i en tidligere godkjent veg. Godkjenning er gitt på epost datert 01.02.19 og er gitt i forbindelse med bruk av stein fra Gartnesodden. Vegen er godkjent fram til tomt for ny bolig/generasjonsbolig og har en lengde på ca. 200 meter. Nødvegen ble bygd ny fra den tidligere godkjente vegen. Eiendommen har ikke tidligere hatt tilgang til utmarksområdene og til eventuell skogsdrift. På denne eiendommen er det også stående skog som blir mer lønnsom å drive ut dersom vegen blir liggende permanent. Utmarksområdene vil også her egne seg for framtidig utvikling.

For begge eiendommen gjelder altså at de kan utnyttes enklere til både skogsdrift og til annen næringsutvikling, dersom vegen blir liggende.

I søknaden om å få lage den midlertidige omkjøringsvegen ble temaene grunnforhold, hydrologi, landbruk, naturmiljø, kulturmiljø, nærmiljø & friluftsinnteresser, vilt, barns interesser, støy & vibrasjoner vurdert. Trøndelag fylkeskommune kan ikke se at noen av disse temaene vil få vesentlige større negative konsekvenser dersom vegen blir liggende som en permanent veg. Det er opp til grunneierne om vegen skal være åpen for kjøretøy. Det er gjort tiltak for at vegen ikke skal være synlig i terrenget. Skråninger er slaket ut og rekkverk er fjernet. Møteplasser er tatt bort og vegen er gjort smalere på deler av strekningen. Det er ikke lenger mulig med gjennomkjøring, da deler av strekningen er gravd vekk.

Vegen det søkes for er vist med røde streker på vedlegg 1 for eiendommen gnr. 100 bnr. 1. På vedlegg 2 vises tidligere godkjent veg. Vedlegg 3 viser ny veg på gnr. 98 bnr. 1 med rød markering og utbedringsstrekning med svart markering. Vedleggene 4 og 5 er fullmakter for å stå for søknaden.

Omkjøringsvegen måtte bygges med en viss standard, i og med at den skulle tåle tungbiltrafikk og at det var ukjent hvor lenge den ville bli liggende. Det må derfor vurderes som en tilført ressurs til eiendommene, og det vil være positivt om denne ressursen også kan utnyttes i framtiden. Det motsatte vil være dersom den skulle fjernes. Massene må da kjøres ut fra området og legges på et deponi, uten senere å kunne utnyttes. Vegen opphører som fylkeskommunalt ansvar og blir i helhet overtatt av de to grunneierne. Ansaret for drift og vedlikehold av vegen blir overført til dem.

De viktigste argumentene for fylkeskommune er å få fram at en permanent liggende veg vil være en bedre samfunnsutnytting av ressursene enn om alle massene skulle bli kjørt på deponi uten senere å kunne utnyttes. Hvordan vegen skal nyttes senere er opp til den enkelte grunneier. Vi mener at kvaliteten på vegen er god og at det er gjort tiltak for at den skal være best mulig tilpasset omkringliggende terreng.

På vegne av de to grunneierne håper Trøndelag fylkeskommune på en positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Tone Hammer

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Søknad om vei_2

Tidligere omsøkt og godkjent vei_2

NØDVEI LUNDFJORD_2

Fullmakt_T-Løkke

Fullmakt_C-Stegali