



ROAN MASKIN AS
Utroveien 35
7180 ROAN

18.09.2020

5058/170/24 - Byggetillatelse VA-anlegg og utslippstillatelse - Ny bolig på Kråkøya - Kråkøyveien - Trude Sørgård og Bård Furunes

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 170/24	Adresse: Kråkøyveien
Ansvarlig søker VA: Roan Maskin AS	D.sak: 233/20
Tiltakshaver: Trude Sørgård og Bård Furunes	Arkivsaknummer: 2020/2669
Hjemmelshaver: Randi T. Antonsen, Nils B. Sørgård, Ole N. Sørgård og Tore O. Terning.	Saksbehandler: ERLAUN

Anleggseier: Trude Sørgård og Bård Furunes
Bygningstype: Enebolig
Beregnet pe: 5 pe
Anleggstype: Slamavskiller med utslipp til sjø 2 meter under laveste vannstand
Tankstørrelse: 4 m³
Tømmehyppighet: Hvert 2 år
Restutslipp: Kråkøyfjorden
Resipientens kapasitet: God

Vi viser til søknad fra Roan Maskin AS om utslippstillatelse og tillatelse til bygging av VA-anlegg av 17.07.2020.

Det foreligger erklæring fra eiere av gnr. 170/1 for legging av vann- og avløpsledninger over gnr. 170/1 i henhold til VA-plan. Det er også sikret adkomst gjennom erklæring.

Vedtak utslippstillatelse

Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges eller tilsvarende dokumentasjon.
2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.



Eier av anlegget skal også sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.

3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Drifts- og vedlikeholdsavtale (hvis det ikke er oversendt tidligere).
 - Rapport på ferdig montert og igangsatt anlegg.
 - Bilder tatt under byggeprosessen som dokumenterer hvordan anlegget er bygd.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
6. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
7. Tiltaket skal utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
8. Tømming av slamavskillere og minirenseanlegg skal utføres minimum hvert 2. år for bolig og hvert 4. år for fritidsbolig, jf. Forurensningsforskriften § 12-13, evt. hyppigere dersom anlegget er dimensjonert slik. Tømming skal utføres av den renovatøren kommunen har avtale med.
9. Avstand mellom renseanlegg/slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 meter.

Vedtak byggetillatelse VA-anlegg

Det gis tillatelse til tiltaket i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Roan Maskin AS	X	X	X	
Org.nr.: 916567383	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Begrunnelse for vedtaket

Det skal oppføres en enebolig med en boenhet og VA-anlegget er beregnet til 5 pe. Utslippet skal gå via en 4 m³ stor slamavskiller med utslipp til sjø. Renset avløpsvann slippes ut i Kråkøyfjorden som har en god resipient med god vannutskifting. Avløpsvannet slippes på minimum 2 meter under laveste vannstand.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

ÅBYGG AS

FOSEN RENOVASJON IKS

Trude Sørgård

Bård Furunes